



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/23-02/_
URBROJ: 2103-11-02-23-1
Kapela, __. studenog 2023.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" br. 1/21, 5/22), Općinsko vijeće Općine Kapela na 19. sjednici održanoj dana __. studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU
O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE KAPELA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, jedinične vrijednosti, područje položajnih zona za plaćanje komunalnog doprinosa, načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa radi sudjelovanja vlasnika građevinskih čestica, odnosno investitora u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Kapela, naplata komunalnog doprinosa i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Kapela i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kapela, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja,
- javne rasvjete.

Učešće u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ovisi o:

- obujmu građevine u kubnim metrima (m³),
- lokaciji građevine odnosno položajnoj zoni kojoj građevinsko zemljište pripada,
- vrsti građevine.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno na kojoj se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se ne dogovore drugačije.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, održavanje, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražena u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu, koja je nastala u odnosu na prijašnju građevinu.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Vlasnik građevinskog zemljišta odnosno investitor plaća troškove priključivanja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture neposredno nositelju izvedbe priključka.

III. PODRUČJE POLOŽAJNIH ZONA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA U REDOVNOM POSTUPKU I POSTUPKU LEGALIZACIJE GRAĐEVINA

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za obračun komunalnog doprinosa, područje Općine Kapela podijeljeno je u dvije položajne zone i to kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća:

Naselje Kapela - „CENTAR“ - obuhvaća područje općinske zgrade s dvorištem,

II. ZONA obuhvaća:

Naselje Kapela - područje izvan centra, te cjelovito područje naselja Botinac, Lipovo Brdo, Srednja Diklenica, Babotok, Lalići, Stara Diklenica, Kobasičari, Stanići, Novi Skucani, Stari Skucani, Starčevljani, Nova Diklenica, Jabučeta, Gornje Zdelice, Gornji Mosti, Srednji Mosti, Donji Mosti, Poljančani, Gornje Sredice, Šiptari, Pavlin Kloštar, Reškovci, Prnjavor, Visovi i Tvrda Reka.

Članak 6.

Jedinična vrijednost položajnih zona za obračun komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema članku 5. ove Odluke, određuje se u kunama po kubnom metru (m³) građevine u redovnom postupku odnosno postupku legalizacije ovisno o mjestu prebivališta obveznika plaćanja i to prema kriterijima koji su utvrđeni u tablicama kako slijedi:

- za građevine izgrađene nakon stupanja na snagu ove Odluke (novogradnja), komunalni doprinos određuje se u redovnom postupku, ovisno o vrsti i namjeni građevine, a sukladno vrijednostima iz tablice (tablica 1) te iznosi:

tablica 1:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	VRSTA - NAMJENA GRAĐEVINE			
	REDOVNI POSTUPAK (NOVOGRADNJA)			
	1.		2.	
	PROIZVODNA NAMJENA		STAMBENA I POSLOVNA NAMJENA	
	a). Gospodarske građevine za proizvodnju i skladištenje proizvoda i smještaj alata, strojeva, mehanizacije i repromaterijala (<i>U poljoprivredi, stočarstvu, ratarstvu, vočarstvu, pčelarstvu, vinogradarstvu i slično</i>).		a). Građevine za stanovanje (<i>Kuće, stanovi, građevine-kuće za odmor, klijeti i sl.</i>), b). Pomoćne građevine uz građevine za stanovanje (<i>Garaže, spremišta, drvarnice i slično</i>). c). Poslovne i sve ostale građevine (<i>Trgovačke, turističke, sportsko-rekreativne, uslužne, javne, infrastrukturne i slično</i>).	
	Jedinične vrijednosti položajnih zona			
I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
Javne površine	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³
Nerazvrstane ceste	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³
Groblja	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³
Javna rasvjeta	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³	0,08 EUR/m ³	0,04 EUR/m ³
UKUPNO:	0,32 EUR/m³	0,16 EUR/m³	0,32 EUR/m³	0,16 EUR/m³

- za postojeće građevine koje su u postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada, a obveznici plaćanja komunalnog doprinosa imaju prebivalište na području Općine Kapela, iznos komunalnog doprinosa određuje se u posebnom postupku – postupku legalizacije, a sukladno vrijednostima iz tablice (tablica 2) te iznosi:

tablica 2:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	VRSTA - NAMJENA GRAĐEVINE					
	LEGALIZACIJA (prebivalište na području Općine Kapela)					
	1.		2.		3.	
	PROIZVODNA NAMJENA		STAMBENA I POSLOVNA NAMJENA		OSTALE NAMJENE	
	a). Gospodarske građevine za proizvodnju i skladištenje proizvoda i smještaj alata, strojeva, mehanizacije i repromaterijala (<i>U poljoprivredi, stočarstvu, ratarstvu, vočarstvu, pčelarstvu, vinogradarstvu i slično</i>).		a). Građevine za stanovanje (<i>Kuće, stanovi i sl.</i>), b). Pomoćne građevine uz građevine za stanovanje (<i>Garaže, spremišta, drvarnice i slično</i>), c). Poslovne i sve ostale građevine (<i>Trgovačke, turističke, sportsko-rekreativne, uslužne, javne, infrastrukturne i slično</i>).		a). Građevine za povremeno stanovanje (<i>Klijeti, građevine-kuće za odmor</i>).	
	Jedinične vrijednosti položajnih zona					
I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
Javne površine	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
Nerazvrstane ceste	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
Groblja	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
Javna rasvjeta	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,02 EUR/m ³	0,01 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
UKUPNO:	0,08 EUR/m³	0,04 EUR/m³	0,08 EUR/m³	0,04 EUR/m³	1,60 EUR/m³	1,20 EUR/m³

- za postojeće građevine koje su u postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada, a obveznici plaćanja komunalnog doprinosa nemaju prebivalište na području Općine Kapela, iznos komunalnog doprinosa određuje se u posebnom postupku – postupku legalizacije za obveznike plaćanja s prebivalištem izvan područja općine, a sukladno vrijednostima iz tablice (tablica 3) te iznosi:

tablica 3:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	VRSTA - NAMJENA GRAĐEVINE			
	LEGALIZACIJA (Prebivalište izvan područja Općine Kapela)			
	1.		2.	
	PROIZVODNA NAMJENA		STAMBENA I POSLOVNA NAMJENA	
	a). Gospodarske građevine za proizvodnju i skladištenje proizvoda i smještaj alata, strojeva, mehanizacije i repromaterijala (U poljoprivredi, stočarstvu, ratarstvu, voćarstvu, pčelarstvu, vinogradarstvu i slično).		a). Građevine za stanovanje (Kuće, stanovi, građevine-kuće za odmor, klijeti i sl.), b). Pomoćne građevine uz građevine za stanovanje (Garaže, spremišta, drvarnice i slično). c). Poslovne i sve ostale građevine (Trgovačke, turističke, sportsko-rekreativne, uslužne, javne, infrastrukturne i slično).	
	Jedinične vrijednosti položajnih zona			
I. ZONA	II. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	
Javne površine	0,02 EUR/m ³	0,15 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
Nerazvrstane ceste	0,02 EUR/m ³	0,15 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
Groblja	0,02 EUR/m ³	0,15 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
Javna rasvjeta	0,02 EUR/m ³	0,15 EUR/m ³	0,40 EUR/m ³	0,30 EUR/m ³
UKUPNO:	0,80 EUR/m³	0,60 EUR/m³	1,60 EUR/m³	1,20 EUR/m³

Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa u redovnom postupku, kao i u posebnom postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada, plaćanje komunalnog doprinosa određuje se prema kriterijima i jediničnim vrijednostima iz ovog članka, a ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.

Članak 7.

Vlasnik građevinske čestice koji rekonstruira poslovni prostor ili vrši prenamjenu stambenog u poslovni prostor, dužan je platiti komunalni doprinos u iznosu od 1,20 eura po kubnom metru (m³).

IV. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kapela donosi Rješenje o komunalnom doprinosu na temelju odredaba ove Odluke po službenoj dužnosti ili u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke.

Upravno tijelo koje donosi akt na temelju kojega se može graditi, dužno je u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta, jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kapela, radi donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu po službenoj dužnosti, kao konačan akt na temelju kojega se može graditi.

Ako se Rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke, ista je dužna uz zahtjev priložiti primjerak projektne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno Rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz stavka 1. ovog članka, počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojega se može graditi.

Članak 9.

Građevine sagrađene bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. godine i građevine sagrađene s građevinskom dozvolom odnosno aktom na temelju kojega se može graditi, ako se uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po četvornom metru (m²) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po četvornom metru (m²) izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po kubnom metru (m³) građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom.

Članak 10.

Rješenje iz članka 8. ove Odluke mora sadržavati:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 11.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti:

- u jednom obroku ako je iznos komunalnog doprinosa manji od 400,00 EUR-a,
- u dva jednaka mjesečna obroka ako je iznos od 401,00 do 800,00 EUR-a,
- u tri jednaka mjesečna obroka ako je iznos od 801,00 do 1.300,00 EUR-a,
- u pet jednakih mjesečnih obroka ako je iznos veći od 1.300,00 EUR-a.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu, Jedinostveni upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 12.

Komunalni doprinos odnosno prvi mjesečni obrok plaća se u roku od 15 dana po konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na dospjeli neuplaćeni iznos odnosno obrok komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 13.

Uvjerenje - Potvrdu o uplati komunalnog doprinosa odnosno prve rate komunalnog doprinosa izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Kapela.

Članak 14.

Obveznik ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta,
- ako Općina Kapela ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene Rješenjem o komunalnom doprinosu.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, a o zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje Jedinostveni upravni odjel Općine Kapela.

Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog načelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 16.

Svaku prenamjenu prostora, odstupanja u izgradnji kao i izgradnju građevinskog objekta bez akta na temelju kojeg se može graditi i rješenja o sudjelovanju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, korisnik je dužan prijaviti Općini Kapela i tijelu koje mu je izdalo akt na temelju kojega može graditi.

Na temelju prijave korisnika, Općina Kapela će izdati Rješenje o komunalnom doprinosu, sukladno kriterijima za prijavljenu razliku.

Općina Kapela ima pravo uvida u stvarno izvedeno stanje.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Općinsko vijeće može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Kapela osnivač, vlasnik ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevine koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom odgoju, obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova,
- gospodarske subjekte koji na području Općine Kapela grade, rekonstruiraju, dograđuju ili nadograđuju poslovni prostor u svojem vlasništvu, a isti nije namijenjen prodaji najmanje 10 godina od dana konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa, koji je nastao oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 17. namirit će se iz proračunskih prihoda Općine Kapela, o čemu će u svakom konkretnom i pojedinačnom slučaju Odluku donijeti Općinsko vijeće prilikom odlučivanja o oslobađanju.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Osobama s prebivalištem na području Općine Kapela, koje su prije donošenja ove Odluke provele postupke legalizacije i uredno platile komunalni doprinos po dosadašnjoj Odluci, izvršit će se povrat-razlike uplaćenih sredstava temeljem kriterija utvrđenih ovom Odlukom, radi njihova stavljanja u ravnopravni položaj sa svim osobama u postupku legalizacije, a u cilju stimuliranja legalizacije nezakonito izgrađenih građevina.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kapela (KLASA: 363-01/19-02/1, URBROJ: 2103/02-02-19-1 od 28. ožujka 2019. godine).

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kapela".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragutin Stubičar