



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA KAPELA**  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/23-01/1  
URBROJ: 2103-11-01-23-11  
Kapela, 13. ožujka 2023.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Javnog poziva za dostavu pisanih ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela, a na temelju Zapisnika o otvaranju, pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda od 13. ožujka 2023. godine, Općinski načelnik Općine Kapela u svojstvu odgovorne osobe Javnog pozivatelja, donosi

## ODLUKU

### O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

ZA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA  
(za vegetacijsko razdoblje 2022. – 2023. godina)

1. Sukladno „Javnom pozivu“ za Prikupljanje Ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela, te uz početnu cijenu naknade za svaku pojedinačnu česticu utvrđenu Odlukom Općinskog vijeća od 14. prosinca 2022. godine i to za: livade 99,54 eur/1ha (750,00 kn/ha), a za oranice, vrtove, voćnjake i vinograde: 112,81 eur/1ha (850,00 kn/ha), objavljenom na oglasnoj ploči Općine i web stranici [www.opcina-kapela.hr](http://www.opcina-kapela.hr) (Dokumenti-programi i natječaji), sa gotovim obrascem i tablicom s česticama za unos osobnih podataka i ponudene cijene zakupa, a nakon otvaranja, pregleda, ocjene i rangiranja dostavljenih pisanih Ponuda, vrši se odabir i rangiranje ponuda, radi sklapanja adekvatnih ugovora, kako slijedi:

Katastarska općina: <b>KAPELA</b>				Iznos naknade ponuditelja za 1-god.zakup	Odabrani ponuditelj prema najviše ponudenoj cijeni zakupa
k.č. broj:	Vrsta kulture	Površina k.č. u ha	Početna cijena		
959	ORANICA I LIVADA FAZINAC	0,6372	<b>71,88</b>	<b>91,88</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
1550	ORANICA ZABREG	0,3992	<b>45,03</b>	<b>65,03</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
1551	ORANICA	0,3032	<b>34,20</b>	<b>54,20</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
Katastarska općina: <b>KOBASIČARI</b>					
716	ORANICA U SELU	0,1600	<b>17,93</b>	<b>33,00</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
425	VOĆE KOD KUĆE	0,0633	<b>7,14</b>	<b>8,00</b>	<b>1. Hmonajec Petar</b>
426	ORANICA OGRADA	0,2086	<b>23,53</b>	<b>24,00</b>	<b>1. Hmonajec Petar</b>
427	ORANICA OGRADA	0,0673	<b>7,59</b>	<b>8,00</b>	<b>1. Hmonajec Petar</b>
717	ORANICA U SELU	0,1223	<b>14,19</b>	<b>25,00</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
Katastarska općina: <b>DIKLENICA</b>					
524/3	ORANICA	1,0382	<b>117,12</b>	<b>200,00</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
Katastarska općina: <b>GORNJE SREDICE</b>					
353/1/B	LIVADA POD OGRADOM	0,5456	<b>54,31</b>	<b>75,00</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
352/A/2/C	ORANICA OGRADA	0,6071	<b>68,49</b>	<b>100,00</b>	<b>1. T.P.O. Feletar</b>
Katastarska općina: <b>MOSTI</b>					
1086/1	ORANICA TRAVNIK	0,1331	<b>15,02</b>	<b>16,00</b>	<b>1. Baložinec Zvonimir</b>
1086/2	ORANICA TRAVNIK	0,1421	<b>16,03</b>	-	Nema ponude
1087/3	ORANICA TRAVNIK	0,1266	<b>14,28</b>	-	Nema ponude
38/2	ORANICA	0,0838	<b>9,45</b>	<b>12,00</b>	<b>1. Blažeković Darko</b>
939/2	ORANICA	0,1143	<b>12,89</b>	<b>18,00</b>	<b>1. Blažeković Darko</b>

Katastarska općina: <b>PODGORCI</b>					
2134/1	KUĆA I DVOR KOZAREVAC U ZELENIČARI	0,0485	5,47	15,00	1. OPG Milan Božo
2134/2	ORANICA KOZAREVAC U ZELENIČAR	0,3466	39,10	75,00	1. OPG Milan Božo
2135	VRT KOZAREVAC U ZELENIČARI	0,0198	2,23	10,00	1. OPG Milan Božo
Katastarska općina: <b>ZDELICE</b>					
440/3	ORANICA	0,0900	10,15	-	Nema ponude
1954/4	ORANICA DIJELKI	0,6133	69,19	80,00	1. OPG Dario Veličan
1510	ORANICA KOPRIVJE	0,8470	95,55	100,00	1. OPG Aleksandra Bet
1693/4	ORANICA HORVATICA	0,9642	108,77	115,00	1. OPG Aleksandra Bet
1695/2	ORANICA HORVATICA	0,1431	16,14	20,00	1. OPG Aleksandra Bet

2. Razlozi odabira ponuditelja iz ove Odluke su: **Najviša ponuđena cijena naknade-zakupa.**

3. Odabrani ponuditelji dužni su se u roku od 8 dana po primitku ove Odluke, javiti u Općinu Kapela radi zaključenja Ugovora o jednogodišnjem zakupu i radi jednokratne uplate naknade.

4. Ako se odabrani ponuditelj u roku od 8 dana po primitku ove Odluke ne javi radi sklapanja ugovora i uplate zakupa, Ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem u skladu s Javnim pozivom.

5. Na ovu Odluku može se izjaviti pisani Prigovor Općinskom vijeću Općine Kapela u roku od tri dana od dana zaprimanja Odluke.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA**  
Danijel Kovačec