



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-09/18-01/1
URBROJ: 2103/02-01-18-1
Kapela, 04. srpnja 2018.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela, Klasa: 406-09/18-02/1, Urbroj: 2103/02-02-18-1 od 2. veljače 2018. godine i Odluke o davanju suglasnosti na utvrđene cijene iz „Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina“ izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Mario Turković, dipl. inf., MT – PROCJENE d.o.o., Klasa: 406-09/18-02/1, Urbroj: 2103/02-02-18-2 od 30. svibnja 2018. godine, Općinski načelnik Općine Kapela, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela

I. Općina Kapela vodi se kao vlasnik sljedećih nekretnina, a koje su predmet ovog javnog natječaja:

- kao vlasnik u 1/3 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1088/6 ŠUMA sa 219 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1648, k.o. Kobasičari**,
- kao vlasnik u 12/120 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1263/6/C ŠUMA VELIKO POLJE sa 280 čhv**, upisane u zk.ul.br. **940, k.o. Kobasičari**,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake **kčbr. 291 KUĆA, DVOR, VOĆE I ORANICA sa 1322 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1180, k.o. Kobasičari**,
- kao vlasnik u 3/4 dijela nekretnina oznake **kčbr. 967/1 ORANICA FAZINAC sa 94 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1897, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 3/4 dijela nekretnina oznake **kčbr. 968/2 ORANICA FAZINAC sa 1506 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1897, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1327 LIVADA PREK sa 160 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1328 LIVADA PREK sa 1532 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1329 LIVADA PREK sa 186 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1338 LIVADA PREK sa 1129 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1338/1 LIVADA PREK sa 1033 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1460/2 LIVADA BUKVIK sa 1200 čhv**, upisane u zk.ul.br. **736, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1467/2 LIVADA BUKVIK sa 500 čhv**, upisane u zk.ul.br. **736, k.o. Kapela**,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake **kčbr. 1469 LIVADA BUKVIK sa 524 čhv**, upisane u zk.ul.br. **736, k.o. Kapela**,

- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1471 LIVADA BUKVIK sa 462 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1472 LIVADA SELIŠTE sa 705 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1473 LIVADA SELIŠTE sa 1 jutro i 223 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1550 LIVADA SELIŠTE sa 1011 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake kčbr. 534/1/A ORANICA SELIŠTE sa 1100 čhv, upisane u zk.ul.br. 610, k.o. Diklenica,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1508/3 ORANICA PODTAKAĆ sa 1480 čhv, upisane u zk.ul.br. 781, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 184/2 VINOGRAD PODGORCI sa 109 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 185/2 VINOGRAD PODGORCI sa 38 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 282/7 ORANICA OSIJEK sa 720 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 411/3 ORANICA JASENOVAC sa 514 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 714/2 VINOGRAD VINOGRADI sa 217 čhv, upisane u zk.ul.br. 1259, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 962/1 ORANICA BOGDANIČKA sa 1 jutro, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 972/2 ORANICA BODIN sa 875 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 975/3 ORANICA BOGDANUŠA sa 610 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1013/1 LIVADA BUDIM sa 265 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1014/1 ORANICA BUDIM sa 277 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1363/2 VINOGRAD BRDO sa 51 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1365 VINOGRAD BRDO sa 294 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1743 ŠUMA FIĆUR sa 1483 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1851/2 ORANICA BABIN POTOK sa 820 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/53 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/54 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/55 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 95 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/56 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 143 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/57 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/58 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 895/2 ORANICA BRIEG sa 802 čhv, upisane u zk.ul.br. 1843, k.o. Mosti,

- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/4 ORANICA BRIEG sa 801 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 898/3 ORANICA CIRVIŠK sa 413 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 899 ORANICA BRIEG sa 1299 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 26 KUĆA BR. 61 SA NUZGRADAMA I DVOR sa 147 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 891/3 ORANICA BRIEG sa 1101 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1069/3 SJENOKOŠA KOD KUĆE sa 75 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 127/2 ORANICA KOSTANJE sa 122 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 133/2 LIVADA POD ORAJI sa 377 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 134/2 ORANICA POD ORAJI sa 373 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 38/2 DVOR sa 233 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 939/2 VRT sa 318 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 975 LIVADA JARAK sa 679 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 977 ORANICA OGRADA sa 1 jutro i 1110 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 982 LIVADA NAD JARKOM sa 1142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **3/8 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1368/2 ORANICA OGRATKA sa 1920 m2**, upisane u zk.ul.br. **918, k.o. Podgorci**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 940/3 ORANICA OGRADA sa 2864 m2**, upisane u zk.ul.br. **983, k.o. Podgorci**.

II. *Nekretnine opisane u točki I. prodaju se kao zasebne čestice, svaka za sebe po početnoj cijeni kako proizlazi iz ove točke natječaja i to:*

- kao vlasnik u **1/3 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1088/6 ŠUMA sa 219 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1648, k.o. Kobasičari**, po početnoj cijeni od **498,43 kn**,
- kao vlasnik u **12/120 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1263/6/C ŠUMA VELIKO POLJE sa 280 čhv**, upisane u zk.ul.br. **940, k.o. Kobasičari**, po početnoj cijeni od **191,33 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 291 KUĆA, DVOR, VOĆE I ORANICA sa 1322 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1180, k.o. Kobasičari**, po početnoj cijeni od **27.151,05 kn**,
- kao vlasnik u **3/4 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 967/1 ORANICA FAZINAC sa 94 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1897, k.o. Kapela**, po početnoj cijeni od **481,65 kn**,
- kao vlasnik u **3/4 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 968/2 ORANICA FAZINAC sa 1506 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1897, k.o. Kapela**, po početnoj cijeni od **7.719,23 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1327 LIVADA PREK sa 160 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**, po početnoj cijeni od **546,25 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1328 LIVADA PREK sa 1532 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**, po početnoj cijeni od **5.234,50 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1329 LIVADA PREK sa 372 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**, po početnoj cijeni od **1.271,10 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1338 LIVADA PREK sa 1129 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1263, k.o. Kapela**, po početnoj cijeni od **3.857,95 kn**,

- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake kčbr. 1338/1 LIVADA PREK sa 1033 čhv, upisane u zk.ul.br. 1263, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 3.529,25 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1460/2 LIVADA BUKVIK sa 1200 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 8.200,40 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1467/2 LIVADA BUKVIK sa 500 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 3.416,20 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1469 LIVADA BUKVIK sa 524 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 3.581,50 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1471 LIVADA BUKVIK sa 462 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 3.157,80 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1472 LIVADA SELIŠTE sa 705 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 4.818,40 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1473 LIVADA SELIŠTE sa 1 jutro i 223 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 12.458,30 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1550 LIVADA SELIŠTE sa 1011 čhv, upisane u zk.ul.br. 736, k.o. Kapela, po početnoj cijeni od 6.908,40 kn,
- kao vlasnik u 1/2 dijela nekretnina oznake kčbr. 534/1/A ORANICA SELIŠTE sa 1100 čhv, upisane u zk.ul.br. 610, k.o. Diklenica, po početnoj cijeni od 3.758,20 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1508/3 ORANICA PODTAKAĆ sa 1480 čhv, upisane u zk.ul.br. 781, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 10.113,70 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 184/2 VINOGRAD PODGORCI sa 109 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 744,80 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 185/2 VINOGRAD PODGORCI sa 38 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 260,30 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 282/7 ORANICA OSIJEK sa 720 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 4.921,00 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 411/3 ORANICA JASENOVAC sa 514 čhv, upisane u zk.ul.br. 395, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 3.513,10 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 714/2 VINOGRAD VINOGRADI sa 217 čhv, upisane u zk.ul.br. 1259, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 5.343,00 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 962/1 ORANICA BOGDANIČKA sa 1 jutro, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 10.932,60 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 972/2 ORANICA BODIN sa 875 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 5.979,30 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 975/3 ORANICA BOGDANUŠA sa 610 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 4.168,60 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1013/1 LIVADA BUDIM sa 265 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 1.810,70 kn,
- kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina oznake kčbr. 1014/1 ORANICA BUDIM sa 277 čhv, upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. Pavlin Kloštar, po početnoj cijeni od 1.892,40 kn,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1363/2 VINOGRAD BRDO sa 51 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 10,87 kn,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1365 VINOGRAD BRDO sa 294 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 62,76 kn,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1743 ŠUMA FIĆUR sa 1483 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 316,71 kn,
- kao vlasnik u 1/32 dijela nekretnina oznake kčbr. 1851/2 ORANICA BABIN POTOK sa 820 čhv, upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 175,10 kn,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/53 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 242,25 kn,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/54 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 242,25 kn,
- kao vlasnik u 20/40 dijela nekretnina oznake kčbr. 786/55 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 95 čhv, upisane u zk.ul.br. 1540, k.o. Mosti, po početnoj cijeni od 324,90 kn,

- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/56 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 143 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **488,30 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/57 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **485,45 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/58 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **485,45 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/2 ORANICA BRIEG sa 802 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **2.740,75 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/4 ORANICA BRIEG sa 801 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **2.736,95 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 898/3 ORANICA CIRVIŠK sa 413 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **1.410,75 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 899 ORANICA BRIEG sa 1299 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **4.438,40 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 26 KUĆA BR. 61 SA NUZGRADAMA I DVOR sa 147 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **20.757,63 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 891/3 ORANICA BRIEG sa 1101 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **3.227,40 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1069/3 SJENOKOŠA KOD KUĆE sa 75 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **220,05 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 127/2 ORANICA KOSTANJE sa 122 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **417,05 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 133/2 LIVADA POD ORAJI sa 377 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **1.288,20 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 134/2 ORANICA POD ORAJI sa 373 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **1.274,90 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 38/2 DVOR sa 233 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **5.740,30 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 939/2 VRT sa 318 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **4.701,84 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 975 LIVADA JARAK sa 679 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **2.319,90 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 977 ORANICA OGRADA sa 1 jutro i 1110 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **9.259,65 kn**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 982 LIVADA NAD JARKOM sa 1142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **3.901,95 kn**,
- kao vlasnik u **3/8 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1368/2 ORANICA OGRATKA sa 1920 m2**, upisane u zk.ul.br. **918, k.o. Podgorci**, po početnoj cijeni od **4.932,00 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 940/3 ORANICA OGRADA sa 2864 m2**, upisane u zk.ul.br. **983, k.o. Podgorci**, po početnoj cijeni od **5.441,60 kn**.

Sudionik javnog natječaja može dati ponudu i za više čestica, odnosno za sve čestice, u kojem slučaju početna cijena odgovara zbroju početnih cijena čestica koje su obuhvaćene ponudom.

- III. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da izvrše uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru za nekretnine koje su predmet ovog javnog natječaja. Nitko od sudionika javnog natječaja ne može se pozivati da mu nije bilo poznato stanje nekretnina u trenutku javljanja na natječaj.
- IV. U naravi nekretnine koje su predmet javnog natječaja predstavljaju poljoprivredno i građevinsko zemljište te stambene i gospodarske zgrade.

V. Opisane nekretnine koje su predmet javnog natječaja moguće je osobno razgledati uz prisustvo Općinskog načelnika Općine Kapela uz prethodnu najavu na broj telefona 043/884-178, 098/391153 ili na e-mail: opcina-kapela@bj.t-com.hr.

VI. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje sukladno važećim propisima mogu steći pravo vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Svaki sudionik natječaja istovremeno sa podnošenjem ponude, dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kapela broj HR9124020061817600007 s naznakom «jamčevina za prodaju nekretnina», poziv na broj za fizičke osobe OIB, a za pravne osobe MBS.

Sudioniku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj. Ako nema slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, natječaj će se ponoviti.

VII. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime odnosno naziv ponuditelja, OIB odnosno MBS i OIB,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,

Ponudi se prilažu slijedeći prilozi:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- presliku žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine.

VIII. Kod odabira najpovoljnije ponude ponuđena najviša cijena biti će odlučni kriterij za odabir.

IX. Ako više ponuditelja bude ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, pozvat će se svi takvi ponuditelji u prostorije Općine Kapela gdje će im se dati mogućnost tzv. aukcijskog nadmetanja. Ako i u tom slučaju bude bilo dva ili više ponuditelja sa istom ponuđenom cijenom, tada će se najpovoljniji ponuđač odabrati kockom.

X. Sve zainteresirane osobe mogu svoje ponude dostaviti u roku od 15 dana od objave u Narodnim novinama ili na internet stranicama Općine Kapela. Ponude se dostavljaju isključivo u zatvorenim i neoštećenim omotnicama sa naznakom „Javni natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj“, na adresu Općine Kapela, Bilogorska 90, Kapela. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XI. Općina Kapela zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja i bez obveze snošenja bilo kakvih troškova ponuditeljima.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dahijel Kovačec, ing. e.

