



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA KAPELA**  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/23-01/11  
URBROJ: 2103-11-01-23-1  
Kapela, 08. prosinca 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela za 2023. godinu ("Službeni glasnik Općine Kapela", broj 6/23), članka 49. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" broj 1/21, 5/22, 6/23), Općinski načelnik Općine Kapela, raspisuje i objavljuje

## JAVNI POZIV

ZA DOSTAVU PONUDA ZA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA  
(za vegetacijsko razdoblje 2023. – 2024. godina)

1. NAZIV JAVNOG POZIVATELJA:

Sjedište: OPĆINA KAPELA, MB: 02554488, OIB: 39819228656, Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela  
Telefon: 043/884-036, 884-916.

Objava Poziva: na web stranici Općine Kapela - [www.opcina-kapela.hr](http://www.opcina-kapela.hr) i na Oglasnoj ploči Općine Kapela.

2. OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA:

Prikupljanje Ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela sukladno priloženom popisu katastarskih čestica po katastarskim općinama te uz početnu cijenu naknade za svaku pojedinačnu česticu, kako slijedi: - Livade ..... 100,00 eur/1ha (753,45 kn/1ha)  
- Oranice, vrtovi, voćnjaci i vinogradi .... 113,00 eur/1ha (851,40 kn/1ha)

3. UPUTA ZA IZRADU PONUDE:

Ponude se podnose isključivo na gotovom Obrascu Ponude, koji se nalazi na web stranici: [www.opcina-kapela.hr](http://www.opcina-kapela.hr) u naslovu „Dokumenti“–„Programi i natječaji“, sa svim osobnim podacima, s tablicom “POPIS ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA ZA DAVANJE NA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) U VEGETACIJSKOM RAZDOBLJU 2023. - 2024. GODINE“, u kojoj treba u dvije zadnje kolone-stupca za svaku pojedinačnu katastarsku česticu za koju je ponuditelj zainteresiran, čitko unijeti „ponuđenu cijenu zakupa ponuditelja“ i „prezime i ime ponuditelja“. Ponuda se dostavlja isključivo u zatvorenoj koverti sukladno točki 6. ovog Poziva.

Obrazac Ponude može se preuzeti i u Općini Kapela, Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela.

Ponuđena cijena ne smije biti manja od utvrđene početne cijene, jer u suprotnom tako ponuđena cijena ne vrijedi i smatrat će se da za tu ili te katastarske čestice nije niti ponuđena.

4. KRITERIJ ZA RANGIRANJE I ODABIR PONUDE: **Najviša ponuđena cijena za svaku pojedinačnu katastarsku česticu.**

**NAPOMENA:** *Dosadašnji korisnik zemljišta nema prednost kod odabira najpovoljnije ponude. Rangiranje ponuda vršit će se isključivo prema kriteriju najviše ponuđene cijene naknade za korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta.*

5. UVJETI I ZAHTJEVI KOJE PONUDITELJI MORAJU ISPUNJAVATI:

Ponuditelj treba dostaviti uredno potpisan Obrazac Ponude s tabelom i kompletnim podacima koji se u obrascu traže.

6. NAČIN, ADRESA I ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

- Ponude se dostavljaju na adresu: **Općina Kapela, Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela**, s naznakom «**PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA**», s adresom ponuditelja na poledini koverta, a nejasne i ponude bez traženih podataka, neće se razmatrati.

- Kontakt osoba: Općinski načelnik, telefon: 098/391-153, 043/884-036.

- **Rok za dostavu ponuda je (srijeda) 18. prosinca 2023. godine zaključno**, a javno otvaranje ponuda neće se primjenjivati.

- Odluka Općinskog načelnika o odabiru najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklapati ugovor, dostavit će se svim ponuditeljima. Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku, pravo na sklapanje ugovora ima prvi slijedeći najpovoljniji ponuditelj.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA**  
Danijel Kovačec