

Primljeno:	14.12.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
406-09/20-01/3		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
2103-11-01-22-10		

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA

KLASA : 406-09/20-01/3

URBROJ : 2103/02-01-20-2

Predmet: P O N U D A

za Javni natječaj u „Poduzetnička zona dr. Franjo Tuđman“
- prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Kapela
unutar katastarske čestice 1411/11 k.o. Kobasičari redni broj 4

Tvrtka Nacional d.o.o. iz Bjelovara, Ljudevita Gaja 10 dostavlja, sukladno uvjetima javnog natječaja, ponudu za kupnju građevinskog zemljišta u Kapeli – Stari Skucani, u poslovnoj zoni „Poduzetnička zona dr. Franjo Tuđman“, pod rednim brojem 2. Čestica P2, površine 0,77 ha; rednim brojem 3. čestica P3, površine 0,81 ha, i rednim brojem 4. Čestica P4, površine 0,76 ha uz cijenu od 1,00 kn (slovima : jedna kuna) za 1 m2 zemljišta.

Za Nacional d.o.o.

Direktor

Željko Maletić

L NACIONAL

d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Bjelovar

Točka 6. Natječajne dokumentacije

NACIONAL d.o.o. se bavi maloprodajom i veleprodajom naftnih derivata, zbrinjavanjem opasnog otpada te iznajmljivanjem nekretnina. Osnovano je 1994. godine, te od tada uspješno posluje.

DJELATNOSTI:

Veleprodaja se obavlja iz središnjice društva u Bjelovaru na lokaciji u Velikim Sredicama. Zaposleno je ukupno 3 komercijalista, od kojih jedan obavlja posao u Karlovcu. Kod veleprodajnog segmenta izdvajaju se tri osnovna segmenta: 1) prodaja bitumena, 2) prodaja maziva i 3) prodaja goriva. Iz ta tri segmenta ostvaruje se 98% prihoda od veleprodaje.

Maloprodaja se obavlja kroz tri vlastite prodajne lokacije u Bjelovaru, Đurđevcu i Novom Virju (benzinska postaja). Na maloprodajnim lokacijama prevladava prodaja ulja i maziva koja ostvaruju preko 90% prihoda ovog segmenta. Na svakom maloprodajnom mjestu je zaposlena jedna osoba.

Zbrinjavanje opasnog otpada je najnoviji segment djelovanja. Posjeduju se dozvole za zbrinjavanje 289 vrsta opasnog otpada. U naravi se radi o zbrinjavanju: otpadni uljni filteri, ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari; razne vrste apsorbere, sredstva za brisanje, otpad od čišćenja spremnika tekućih goriva, otpad iz čišćenja odvajača ulje/voda "separtora" i druge vrste opasnog otpada. Raspolaže sa dva certificirana skladište opasnog otpada, u Bjelovaru i Novom Virju. U ovom segmentu je zaposleno 3 osobe od kojih je jedan inženjer zaštite na radu. Ovaj segment ima najveći potencijal rasta, te se ulaganjem u pogon u Zoni Kapela stvaraju svi preduvjeti da se poveća realizacija u segmentu opasnih, te komplementarno - u segmentu neopasnih otpada.

POSLOVNI REZULTAT:

Prihodi u 2021. godini iznose 43,1 mil. HRK, te se na istoj razini očekuju i u 2022. godini.

Društvo ima 4 osnovne kategorije prihoda - prodaja goriva, bitumena i maziva, te zbrinjavanje opasnog otpada. Uz bitumen se vežu i pripadajući prihodi od prijevoza.

Osnovne kategorije prihoda, '000 HRK	2019	2020	2021	2022*
Prihodi od goriva	21.022	12.536	14.814	9.658
Prihodi bitumen	13.742	10.511	21.538	26.325
Prihodi maziva	4.406	4.387	5.280	5.656
Prihodi zbrinjavanje otpada	567	683	607	760
Prihodi prijevoz Bitumen	464	356	464	379
Prihodi prijevoz Bitumen - ino	330	332	413	328
UKUPNO	40.531	28.805	43.114	43.105

* podaci za 2022. godinu su projicirani temeljem ostvarnog u periodu siječanj-studenj.

Ukupni prihodi na dan 30.11.2022. godine iznose 38.248.224,39 kn, a broj zaposlenih je 17. Razlog ulaska u Zonu su proširenje djelatnosti u segmentu otpada.

Točka 7. Natječajne dokumentacije:

Zbrinjavanje i obrada opasnog i neopasnog otpada.

Tvrtka Nacional d.o.o. se bavi prometom naftnim derivatima (goriva, maziva, bitumeni) i poslovima zaštite okoliša.

Posjedujemo 220 dozvola za gospodarenje neopasnim i 280 dozvola za gospodarenje opasnim otpadima. Prostor na kojemu djelujemo u Velikim Sredicama u Bjelovaru je ograničene površine i ne dopušta nam širenje.

Kako znamo da gospodarenje otpadom predstavlja značajnu pretpostavku razvoja svake lokalne zajednice tako su i naši planovi vezani uz razvoj i promjene ograničeni prostorom postali upitni.

U prvoj fazi na novoj lokaciji planiramo izgraditi poslovni objekt sa nešto kancelarijskog prostora a uglavnom skladišni prostor veličine cca 300m² sa mogućnošću nadogradnje u kasnijoj fazi.

Posjedujemo nužnu opremu za početak obrade otpada (kamione, prikolice, utovarivač, bager, drobilicu za materijal) a ostatak potrebne opreme ćemo nabavljati sukcesivno (separacije, mlinove, betonara)

S radom na predmetnoj lokaciji bi započeli vrlo brzo (kroz 6-7 mjeseci ovisno o brzini izdavanja dozvola za predmetnu lokaciju i mogućnosti pripreme zemljišta za gradnju objekta).

Konačni cilj je pretvaranje otpada u korisni materijal za daljnju upotrebu (beton, drvo, plastika, metal, asfalt, kamen, cigle itd.). Kroz određeno razdoblje, nakon ishođenja potrebnih dozvola za predmetnu lokaciju, metodom solidifikacije i stabilizacije započet ćemo proizvodnju betonskih i drvobetonskih proizvoda za građevinarstvo, kao i proizvodnju solidificiranih betonskih elemenata, koji sadrže neke vrste opasnih tvari tipa talioničke šljake, pepela sa elektrana, naftnih i zauljenih zemlji i sl.

Točka 8. Natječajne dokumentacije :

Redni broj parcele : 2. Čestica P2, površine 0,77 ha

3. Čestica P3, površine 0,81 ha

4. Čestica P4, površine 0,76 ha

Katastarska općina : 301132, KOBASIČARI, Broj ZK uložka : 1851, Broj zemljišne katastarske čestice: 1411/15 Stari Skucani, povr. 23.373 m² (pašnjak i livada)

Točka 9. Natječajne dokumentacije :

Planirana veličina objekta 300 m²

Točka 10. Natječajne dokumentacije :

Potrebni energenti za rad : struja 30 kw

plin 2 m³/h

voda 3 m³/h

Točka 11. Natječajne dokumentacije :

Planiramo zaposliti 3 djelatnika na toj lokaciji

Točka 12. Natječajne dokumentacije :

Planirana su ulaganja od 1,0 mil. HRK - 100% vlastita sedstva


LT NACIONAL
d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge Bjelovar