

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2103-11-02-25-1
Kapela, __. veljače 2025.

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) i članka 30. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" br. 1/21, 5/22, 6/23), Općinsko vijeće Općine Kapela na __. sjednici održanoj dana __. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE KAPELA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju porezi koji pripadaju Općini Kapela te se propisuju porezni obveznici, porezna osnovica, stope i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine Kapela su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.
Obveznik poreza na potrošnju iz stavka 1. ovog članka je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području općine Kapela.

Članak 4 .

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se piće prodava u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Članak 6.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovog članka porezni obveznik iskazuje na zakonom propisanom obrascu i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec, a dužan ju je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

2. Porez na nekretnine

Članak 7.

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 8.

Porez na nekretnine na području Općine Kapela plaća se godišnje u iznosu od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 9.

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(4) Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(6) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ovoga Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(7) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 10.

(1) Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

(3) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

(4) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

(5) Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 11.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine iz članka 27. stavka 1. točaka 2. do 7. ovoga Zakona.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine za višednevno obavljanje djelatnosti (ispred ugostiteljskih objekata ili slično).

Porez na korištenje javnih površina plaća se dnevno, i to u iznosu od 1,50 EUR/m² korištene javne površine, jedinstveno na cijelom području Općine Kapela.

Korištenje javnih površina pokretnih prodavaonica, te štandova postavljenih povodom Dana Općine Kapela, državnih praznika i vjerskih blagdana regulira se posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

Pravne i fizičke osobe koje planiraju koristiti javne površine dužne su za korištenje površine podnijeti zahtjev Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kapela najmanje pet dana prije potrebe početka korištenja javnih površina, a temeljem kojeg Jedinstveni upravni odjel Općine Kapela donosi posebno Rješenje o utvrđivanju i naplati tog poreza.

Javnim površinama u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se ulice, trgovi, parkovi i sl. površine.

III. NAČIN UTVRĐIVANJA I NAPLATE POREZA

Članak 13.

Sve poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza propisanih ovom Odlukom, a u skladu sa ovlastima koje proizlaze iz ove Odluke i pratećih Zakona i provedbenih propisa provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Kapela.

Poslove iz stavka 1. ovog članka može obavljati i nadležna Porezna uprava na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Kapela, a uz prethodnu suglasnost ministra financija, sukladno odredbama Zakona o lokalnim porezima.

Članak 14.

Sukladno odredi prethodnog članka, svi poslovi evidentiranja, razreza, nadzora i naplate poreza, žalbenog postupka, obnove postupka, te ovršnog postupka svih općinskih poreza koji čine prihod Proračuna Općine Kapela, a koji su propisani ovom Odlukom, prenose se u cijelosti na Ministarstvo financija, Poreznu upravu – Područni ured Bjelovar – Ispostavu Bjelovar, a o čemu će se zaključiti Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze sukladno odredbama ove Odluke i pozitivnim propisima.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa – zadužena za naplatu javnih prihoda, da naknadu Poreznoj upravi određenoj stavkom 2. ovog članka obračuna i uplati u Državni proračun Republike Hrvatske i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Bjelovar - Ispostava Bjelovar, obvezna je najmanje jednom godišnje, odnosno najkasnije do kraja mjeseca veljače tekuće godine, za proteklo razdoblje od 01.01. do 31.12. prethodne godine, Općini Kapela dostaviti „Izvješće o izvršenim poslovima“ (sukladno traženju Državne revizije) i to: o izdanim Rješenjima za naplatu poreza, o obveznicima koji nisu podmirili dospjele obveze, o iznosu nepodmirenih obveza, te poduzetim mjerama radi njihove naplate, a po potrebi i o izvršavanju drugih odredaba ove Odluke.

Članak 15.

U obavljanju poslova iz prethodnog članka, kao i u svim ostalim postupovnim radnjama primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona i drugih važećih propisa.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Kapela, KLASA: 410-01/23-02/2, URBROJ: 2103-11-02-23-1 od 30. studenog 2023. godine („Službeni glasnik Općine Kapela“ br. 6/23).

Članak 17.

Ova Odluka će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Kapela“, a stupa na snagu 1. ožujka 2025. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragutin Stubičar