



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-02/25-01/4
URBROJ: 2103-11-01-25-2
Kapela, 07. listopada 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 47. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" br. 1/21, 5/22, 6/23), Općinski načelnik Općine Kapela, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za demografski poticaj rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Kapela u 2025. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za demografski poticaj rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Kapela u 2025. godini.

Ukupan iznos predviđenih sredstava za provedbu ovog Javnog poziva iznosi 5.308,91 eura.

Mlada obitelj može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine i gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta do iznosa 50% kupoprodajne cijene ili koštanja materijala za gradnju ili rekonstrukciju, odnosno do maksimalno 5.000,00 eura po prijavi.

Financijska sredstva osigurana su u Proračunu Općine Kapela za 2025. godinu.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI POZIV

Pravo sudjelovanja na ovom javnom pozivu imaju fizičke osobe odnosno obitelji, do najviše 40 godina starosti jednog bračnog ili izvanbračnog partnera, koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj. Prednost pri odabiru imaju prijavitelji nositelji Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

3. NAMJENA JAVNOG POZIVA

Javnim pozivom će se dodijeliti bespovratna sredstva za rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima na području Općine Kapela, a sufinanciranje je moguće ostvariti kupnjom, gradnjom ili rekonstrukcijom stambenog objekta na području Općine Kapela.

4. UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU ISPUNJAVATI

- da je član mlade obitelji, čiji članovi su državljani Republike Hrvatske,
- da je životne dobi najviše do 40 godina (bar jedan od bračnog ili izvanbračnih partnera),
- da je u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici,
- da bračni ili izvanbračni partner, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno nemaju u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor, a u slučaju kupnje stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora,
- u slučaju gradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora,
- podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Kapela na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je kupovinu primio potporu, najmanje 5 godina
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi sufinanciranja

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Prijava na Javni poziv
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera,
- Preslika vjenčanog lista (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice),
- Izjava o izvanbračnoj zajednici,
- Izjavu da ne posjeduju drugi stambeni objekt,
- Rodni listovi za maloljetne članove obitelji,
- Izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva, original, ne stariji od 6 mjeseci,
- Izjava kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave (u slučaju suvlasništva)
- Preslika Ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
- Izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu,
- Izjava o promjeni prebivališta
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana,
- Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kapela o nepostojanju duga prema općinskom proračunu,
- Dokaz o legalnosti objekta (ako se radi o kupnji kuće),
- Dokaz o prijavi gradilišta (ako se radi o izgradnji kuće),
- Preslika broja tekućeg ili žiro računa (IBAN),
- Izjavu o dozvoli za obradu podataka.

Općina Kapela zadržava pravo tražiti i drugu dokumentaciju po potrebi.

6. POSTUPAK PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na ovaj Javni poziv obavlja se dostavom dokumentacije navedene u ovom javnom pozivu na adresu: OPĆINA KAPELA, Bilogorska br. 90, 43203 Kapela, s naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV – DEMOGRAFSKE MJERE 2025.“. Prijava se dostavlja u tiskanom, odnosno papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici osobno ili preporučenom pošiljkom.

Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.

Ukoliko se prilikom provjere dokumentacije utvrdi da je više prijavitelja vlasnički povezano, sredstva će se dodijeliti onom prijavitelju koji je prvi dostavio prihvatljivu prijavu na ovaj Javni poziv.

7. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave počinje teći od 07.10.2025. godine i traje do 14.10.2025. godine, odnosno do iskorištenja sredstava predviđenih proračunom. Javni poziv je objavljen na internetskim stranicama Općine Kapela (www.opcina-kapela.hr) i na oglasnoj ploči Općine Kapela. Prijave pristigle nakon iskorištenja predviđenih sredstava iz točke 1. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati.

8. DODJELA SREDSTAVA IZ JAVNOG POZIVA

Svi dokumenti vezani uz projekt, dostavljeni od strane prijavitelja, bit će pregledani od strane Povjerenstva za provedbu i kontrolu postupka iz ovog Javnog poziva.

Prijavitelji će biti obavješteni o rezultatima prijave na službenim web stranicama Općine Kapela, a oni koji zadovolje uvjeta poziva, pozvati na dostavu bjanko zadužnica.

S prijaviteljima, koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, Općinski načelnik zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA
Danijel Kovačec