



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-02/25-01/7
URBROJ: 2103-11-01-25-2
Kapela, 10. prosinca 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 47. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" br. 1/21, 5/22, 6/23), Općinski načelnik Općine Kapela, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za demografski poticaj mladima za izgradnju i kupnju kuća na području Općine Kapela u 2025. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za demografski poticaj mladim obiteljima i samcima za izgradnju i kupnju kuća na području Općine Kapela u 2025. godini.

Ukupan iznos predviđenih sredstava za provedbu ovog Javnog poziva iznosi 5.308,91 eura.

Sredstva su namijenjena sufinanciranju kupnje ili izgradnje kuća do maksimalno 5.000,00 eura po prijavi.

Potpورا se odobrava do maksimalno 5.000,00 eura za mladu obitelj i do maksimalno 2.500,00 eura za samce.

Financijska sredstva osigurana su u Proračunu Općine Kapela za 2025. godinu.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI POZIV

Pravo sudjelovanja na ovom javnom pozivu imaju fizičke osobe (samci) najviše do 40 godina starosti, odnosno obitelji, do najviše 40 godina starosti jednog supružnika, koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj.

3. NAMJENA JAVNOG POZIVA

Javnim pozivom će se dodijeliti bespovratna sredstva za rješavanje stambenog pitanja mladima na području Općine Kapela, a sufinanciranje je moguće ostvariti kupnjom kuće ili izgradnjom kuće na području Općine Kapela.

4. UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU ISPUNJAVATI

Podnositelj prijave mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- punoljetne fizičke osobe koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj,
- životne dobi najviše do 40 godina života jednog supružnika ili do 40 godina samca,
- da je u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici ili samac,
- korisnik se obavezuje da će u roku od tri (3) godine od dodjele sredstava za izgradnju stambenog objekta dostaviti uporabnu dozvolu ili vratiti sredstva,
- korisnik se obavezuje da kupljenu nekretninu ne može otuđiti sa svoga imena ni na koji način ili promijeniti prebivalište u roku od deset (10) godina od dodjele sredstava, te je u suprotnome dužan vratiti sredstva,
- da ne postoje dugovanja s osnove javnih davanja (prema Poreznoj upravi, Općini Kapela i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kapela),
- da prijavitelj ne posjeduje drugi stambeni objekt.

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelji prijave na ovaj javni poziv moraju priložiti:

- Preslike osobnih iskaznica prijavitelja i supružnika,
- Izjavu da ne posjeduju drugi stambeni objekt,
- Dokaz da ne postoje dugovanja s osnove javnih davanja (prema Poreznoj upravi, Općini Kapela i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kapela),
- Preslika vjenčanog lista ako je prijavitelj u bračnoj zajednici ili izjavu iz koje je vidljivo da živi u zajedničkom obiteljskom domaćinstvu ili kao samac,
- Dokaz o legalnosti objekta (ako se radi o kupnji kuće),
- Kupoprodajni ugovor (ako se radi o kupnji kuće),
- Dokaz o prijavi gradilišta (ako se radi o izgradnji kuće),
- Preslika broja tekućeg ili žiro računa (IBAN),
- Izjavu o dozvoli za obradu podataka.

Općina Kapela zadržava pravo tražiti i drugu dokumentaciju po potrebi.

6. POSTUPAK PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na ovaj Javni poziv obavlja se dostavom dokumentacije navedene u ovom javnom pozivu na adresu: OPĆINA KAPELA, Bilogorska br. 90, 43203 Kapela, s naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV – DEMOGRAFSKE MJERE 2025.“.

Prijave se obrađuju prema redosljedu zaprimanja.

Ukoliko se prilikom provjere dokumentacije utvrdi da je više prijavitelja vlasnički povezano, sredstva će se dodijeliti onom prijavitelju koji je prvi dostavio prihvatljivu prijavu na ovaj Javni poziv.

7. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave počinje teći od 10.12.2025. i traje do 18.12.2025. godine, odnosno do iskorištenja sredstava predviđenih proračunom. Javni poziv je objavljen na internetskim stranicama Općine Kapela (www.opcina-kapela.hr) i na oglasnoj ploči Općine Kapela. Prijave pristigle nakon iskorištenja predviđenih sredstava iz točke 1. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati.

8. DODJELA SREDSTAVA IZ JAVNOG POZIVA

Svi dokumenti vezani uz projekt, dostavljeni od strane prijavitelja, bit će pregledani od strane Povjerenstva za provedbu i kontrolu postupka iz ovog Javnog poziva.

Nakon izvršene provjere i kontrole dokumentacije, Povjerenstvo će utvrditi prijedlog Odluke o dodjeli financijskih sredstava onim prijaviteljima koji ispunjavaju sve propisane uvjete.

Isplata financijskih sredstava obaviti će se po redosljedu prijava prijavitelja na ovaj Javni poziv raspisan od strane Općine Kapela, temeljem Odluke Općinskog načelnika o dodjeli sredstava, koja će se dostaviti na kućnu adresu prijavitelja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA

Danijel Kovačec