

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KAPELA



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBRAZLOŽENJE PLANA

travanj 2026. godine

Sadržaj

UVOD	2
1. Polazišta	4
1.1. Pravna osnova	4
1.2. Razlozi donošenja	4
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Kapela	4
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.....	4
1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana.....	5
1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	5
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	7
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	13
2. Ciljevi prostornog uređenja	13
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	14
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	14
3.1.1. Namjena prostora	14
3.1.2. Građevinska područja	15
3.1.3. Pravila provedbe	15
3.1.4. Infrastrukturni sustavi	16
3.1.5. Posebne mjere.....	19
3.1.6. Odredbe za provedbu	20
3.1.7. Obuhvat izmjena IV. izmjena i dopuna PPUO Kapela.....	22
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	26
4.1. Iskaz površina prema namjeni.....	26
4.2. Iskaz građevinskih područja.....	27
4.3. Pregled građevinskih područja naselja	28

Nositelj izrade Plana: REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
Bilogorska 90
43203 Kapela

Načelnik Općine: Danijel Kovačec

Stručni izrađivač Plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivan Mucko, dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194

Stručni tim u izradi Plana: Jasna Juraić, mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71
Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.
Max Mucko mag.oec.

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od “novog” Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje “lokalno”, sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da “plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje”.

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela, 13. veljače 2025. godine

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Kapela

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Kapela izrađen je 2006. godine (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 6/06)

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađene su 2014. godine (Službeni glasnik Općine Kapela 1/14)

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađene su 2016. (Službeni glasnik Općine Kapela 6/16 i 3/17 – pročišćeni tekst)

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađene su 2019. godine (Službeni glasnik Općine Kapela 7/19 i 8/19 – pročišćeni tekst)

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela, koju je Općinsko vijeće donijelo na 29. sjednici, 13. veljače 2025. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
 2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23).
 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine. Ne postoji plan šireg područja iste razine.
- B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 - izvršit će se transformacija važećeg Plana
 - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU)
 - sva građevinska područja prikazat će se u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave

- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela
- usklađenje s VI. ID PP BBŽ
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na: naprijed navedene izmjene i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan će je izrađen i provodit će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućuje unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj temeljit će se na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Plana, a prije donošenja Odluke o izradi, Općina Kapela zatražila je mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, KLASA: KLASA: 351-03/24-37/1, URBROJ: 2103-11-03-25-22, 09.01.2025.

Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kapela, KLASA: 351-03/25-03/01, URBROJ: 2103-21-25-2, Bjelovar, 14.01.2025. u kojem je ocjenjeno da Plan neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš temeljem čega je utvrđeno da nije potrebno provesti strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostor Općine Kapela se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Kapela (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 6/06, Službeni glasnik Općine Kapela broj 1/14, 6/16, 3/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 8/19-pročišćeni tekst). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Općina Kapela unutar Bjelovarsko-bilogorske županije, manje je lokalno središte.

Općina Kapela prostire se na 104,12 km², s ukupno 2367 stanovnika, 858 kućanstava, u 26 naselja smještenih na brdovitom bilogorskom terenu.

U ovom kraju nema razvijene industrije i obrtništva te Općina Kapela spada u nerazvijenije općine odnosno u I. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 50,0 % prosjeka Republike Hrvatske.

Stanovništvo se unutar u obiteljskim domaćinstva uglavnom bavi proizvodnjom poljoprivrednih kultura (kukuruz, pšenica, ječam itd.), stočarstvom (uzgojem stoke – bikova i junica, uzgojem peradi – pilića tovljenika i nesilica), te uzgojem svinja.

Razina cestovne mreže i ostale infrastrukture ne zadovoljava potrebe stanovništva i time je ograničavajući faktor razvoja Općine Kapela, koja je inače naseljena pretežno staračkim domaćinstvima, a daljnja izgradnja i podizanje razine izgrađenosti infrastrukture ima veliku važnost i težinu i direktno se reflektira na razvoj naselja i općine u cjelini te ostanak mladih na selu, a time i povećanje broja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i privrednih subjekata te njihovih razvojnih kapaciteta.

Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Bjelovarsko-bilogorske županije te na sjeveru i istoku graniči s Koprivničko-križevačkom županijom, na zapadu s Općinama Zrinski Topolovac i Rovišće, a na jugu s Gradom Bjelovarom i Općinom Veliko Trojstvo.

Općina Kapela ima najveću gustoću naselja u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji s 26 naselja s 249,71 n/1000 km² dok je gustoća 22,73 st/km².

Naselje	Broj stanovnika
Babotok	78
Botinac	88
Donji Mosti	168
Gornje Zdelice	95
Gornji Mosti	51
Jabučeta	40
Kapela	358
Kobasičari	170
Lalići	19
Lipovo Brdo	82
Nova Diklenica	100
Novi Skucani	143
Pavlin Kloštar	116
Poljančani	46
Prnjavor	22
Reškovci	31
Sredice Gornje	113
Srednja Diklenica	49
Srednji Mosti	70
Stanići	95
Stara Diklenica	50
Starčevljani	125
Stari Skucani	120
Šiptari	69
Tvrda Reka	23
Visovi	46
Ukupno	2,367



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama

HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

U zahtjevu se navodi da je Ministarstvu potrebno dostaviti podatke:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

[Grafički i tekstualni podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Kapela.](#)

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu se navodi da temeljem čl. 60. st. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem čl. 22. st. 3. Zakon, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Prostornim planom površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u čl. 22. st. 3. Zakona. U skladu s navedenim, ako se planira građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2) isto je potrebno obrazložiti.

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Kapela u elektronskom obliku (stick),
 2. Očitovanje Općine Kapela o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
 4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.
-

[Podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Kapela.](#)

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

NEMA ZAHTJEVA.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka BB

U zahtjevu se navodi da Sve propisane aktivnosti i mjere trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, 42/86).

Posebnu pozornost prilikom izrade prostornog plana potrebno je obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. Stupnjeva po Mercalli – Cancani - Sierbergovoj ljestvici
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- poplavna područja
- zone potencijalnih klizišta tla na području Općine.

Navedeni podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlju 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.1. Tlo i u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja i u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.6. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda.

Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja

HR-10000 Zagreb, Ksaver 200A

NEMA ZAHTJEVA

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije

HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Trg E. Kvaternika 6

U zahtjev se navodi da je predmetnim izmjenama potrebno u cijelosti ažurirati stanje zaštite kulturnih dobara na području Općine Kapela.

Zaštitu dobara od lokalnog značenja temeljem čl. 22., st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024) donosi predstavničko tijelo općine, ako se nalaze na njihovom području. Za dobra od lokalnog značenja predstavničko tijelo određuje i mjere zaštite temeljem čl. 22., st. 3., navedenog Zakona.

Baštinu evidentiranu prostornim planovima iz prethodnog razdoblja temeljem Konzervatorske podloge iz 2004. godine, moguće je uvrstiti u evidenciju ovih izmjena. Obzirom na zatečeno stanje prethodno evidentiranih dobara (dobra od lokalnog značenja), ova Služba predlaže sljedeće:

SAKRALNA DOBRA:

- Donji Mosti – župni dvor, kbr. 72
- Gornji Mosti – kapela sv. Ane
- Kapela – crkva sv. Marije Magdalene
- Lipovo brdo – kapela sv. Josipa
- Nova Diklenica – kapela Sv. Križa
- Novi Skucani – kapela sv. Mihaela

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – SEKTOR ZA KONZERVATORSKE POSLOVE I INSPEKCIJU PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA BJELOVAR Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar - tel: 043/221-053 – www.min-kulture.gov.hr 2

- Gornje Zdjelice – crkva sv. Katarine
- Srednji Mosti – raspelo na raskrižju

CIVILNE GRAĐEVINE:

- Donji Mosti, kbr. 78
- Donji Mosti, kbr. 2

- Donji Mosti, kbr. 118
- Donji Mosti, kbr. 59
- Kapela, kbr. 60
- Kapela, zgrada stare škole
- Nova Diklenica, kbr. 30
- Srednji Mosti, kbr. 34

ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- Arheološko nalazište Pavlini samostan Svih Svetih – Streza, k.č.br. 794, 794/4, 794/3, 794/2, 794/1, 793, 792, 1648/2, 1649, k.o. Pavlin Kloštar

Ostali arheološki lokaliteti evidentirani planom iz prethodnog razdoblja, temeljem Konzervatorske podloge iz 2004. godine u planu su naznačeni prostornom markicom. Točna površina evidentiranih lokaliteta nije utvrđena te je za potrebe preciznog poligona potrebno izvršiti arheološko rekognosciranje.

Zahtjevi su uneseni u tekstualni i grafički dio 3.1.2. Kulturna baština.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša

HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8

Zahtjevi su:

- sadržaje u blizini vodotoka treba planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale odnosno da se sadržaji u blizini vodotoka planiraju na način da se očuva prirodnost obale, obalna vegetacije te prirodna morfologija vodotoka
- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja za stambene i turističke sadržaje treba planirati i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području
- da se novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obaveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ne razmatraju

Nisu predviđena nova prostornoplanska rješenja koja podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš odnosno procjeni utjecaja na okoliš kao ni veća proširenja građevinskog područja koja bi utjecala na vodotoke.

Grad Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2

NEMA ZAHTJEVA

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1

U Zahtjevu se navodi da za zahvate u prostoru koji se odnose na gradnju građevina radi kojih se pristupa izradi izmjena i dopuna Plana sukladno odredbama čl. 40. Zakona o šumama, planirati izgradnju u šumi i šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Dostavljaju se podaci o šumama u vlasništvu RH u digitalnom obliku.

Podaci o šumama u vlasništvu RH uneseni su u kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora.

HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21

U Zahtjevu se predlaže tekst provedbenih odredbi za pokretne komunikacije.

Predmetni podaci su gotov identični onima u važećem planu, a koji su preneseni u prijedlog plana u tekstualni dio u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža i kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

JANAF d.d.

HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

U zahtjevu se navodi da je u predmetnim izmjenama i dopunama plana u infrastrukturnom koridoru potrebno zadržati grafički prikaz instalacija Jadranskog naftovoda, odnosno prikaz postojećeg naftovoda, planiranog naftovoda i planiranog produktovoda.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je unijeti ograničenja u prostoru propisana „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl. list 26/85; preuzeto N.N. 53/91), što konkretno znači slijedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m obostrano od osi cjevovoda
 - zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju potrebna suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda
 - u pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m
-

Podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP

HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10

U Zahtjevu se navodi da se unutar administrativnih granica Općine Kapela dijelom se nalaze granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Letičani“ i „Mosti“, kao i postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
-

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene/likvidirane bušotine.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

U zahtjevu se navodi da zaštitni koridori za postojeće i planirane dalekovode iznosi:

- postojeći dalekovod 110 kV, 40 m (20 m +20 m od osi DV-a)
- planirani dalekovod 110 kV, 50 m (25 m +25 m od osi DV-a).

Tijelo koje provodi upravni postupak izdavanja akata za prostorno uređenje i gradnju u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava, operater distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj je nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografsku prikaz 2.3. Energetski sustav.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7

U Zahtjevu se navodi da ako će se pojaviti novi potencijalni korisnici elektroenergetske mreže (proizvođači i kupci električne energije) u okviru postojećih naselja i (ili) postojećih i novih poduzetničkih zona i samim time postoji potreba za izgradnjom novih EE objekata za potrebe tih korisnika, na području PPUO Kapela mogu se graditi novi elektroenergetski objekti (TS 10(20)/0,4 kV, priključni 10(20) kV dalekovodi i kabeli, NN mreže i NN priključci) i kad nisu prikazani u grafičkom dijelu.

Moguća je rekonstrukciju NN mreža u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu HEP ODS d.o.o. izvodi se u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18, 52/20) odnosno u skladu sa Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu HEP ODS-a d.o.o..

Za potrebe gradnje kablskih transformatorskih stanica (tipovi DTS, MTS, KTS) u pravilu je potrebno formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, sa

mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografsku prikaz 2.3. Energetski sustav.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

NEMA ZAHTJEVA.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Kapela pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta za izradu Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućila je unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj se temelji na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene prostora. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-1-1-3281
	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	---
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA: proizvodna – pretežito industrijska	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad(KS3) KN-1-1-3283
GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
GROBLJE	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (E3)	3.3.1. Područja posebnog načina korištenja /Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, R6-izletnička rekreacija (R6)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ostalo zemljište KN-1-1-3399

Vodotoci I. reda	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
Vodotoci II. reda	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
U važećem planu nije razgraničeno; usklađivanje s PPŽ-om	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) KN-1-1-2907

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega, bez prikaza katastarskih čestica i namjena, teško iščitati bilo kakve korisne informacije. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planovima također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
MJEŠOVITA NAMJENE pretežito poljoprivredna gospodarstva	CENTAR NASELJA
MJEŠOVITA NAMJENE pretežito povremeno stanovanje	POVREMENO STANOVANJE
GROBLJE	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA: proizvodna – pretežito industrijska I1	PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička	TURIZAM I REKREACIJA
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	
Vodotoci I. reda	
Vodotoci II. reda	
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
U važećem planu nije razgraničeno; usklađivanje s PPŽ-om	SUNČANE ELEKTRANE

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	2.3. Energetski sustav
2.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD	2.4. Vodnogospodarski sustav

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
PROMET / CESTOVNI PROMET	---
OSTALE DRŽAVNE CESTE	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
ŽUPANIJSKA CESTA	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
LOKALNA CESTA	
OSTALE LOKALNE CESTE KOJE NISU JAVNE	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007
ZRAČNI PROMET	---
MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT	Zgrade te komunikacijska i navigacijska infrastruktura kontrole zračne plovidbe (Ak) IS-1-5-1103
2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	---
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	---
Mjesna telefonska centrala - postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
Magistralni vodovi i kanali (svjetlovodi) - postojeće	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001
Magistralni vodovi i kanali (svjetlovodi) - planirano	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom – planirano IS-2-1-2002
Korisnički i spojni kanali – postojeće	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
Samostalni antenski stup elektroničkih komunikacija - postojeće	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
Područje smještaja samostalnih antenskih stupova elektroničkih komunikacije - planirano	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
Radijski koridor - postojeće	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja IS-2-2-1001
2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	2.3. Energetski sustav
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	---
MAGISTRALNI NAFTOVOD - postojeće	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1101
MAGISTRALNI NAFTOVOD - planirano	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1102
PRODUKTOVOD - planirano	
MAGISTRALNI PLINOVOD - postojeće	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim

	cjevovodom IS-3-1-1301
MAGISTRALNI PLINOVOD - planirano	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1104
LOKALNI PLINOVOD - postojeće	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
LOKALNI PLINOVOD - planirano	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-3304
ELEKTROENERGETIKA	---
PROIZVODNI UREĐAJI	---
BIOPLINSKA ELEKTRANA – planirana	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja (OI) IS-3-2-3301
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	---
TS 10/0.4 kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-3013
TS 10/0.4 kV - planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano (TS) IS-3-2-3014
ELEKTROPRIJENOSI UREĐAJI	---
DALEKOVOD 110 kV - postojeće	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima 110 kV IS-3-2-2001
DALEKOVOD 110 kV - planirano	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano 110 kV IS-3-2-2002
DALEKOVOD 10 kV - postojeće	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
DALEKOVOD 10 kV - planirano	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-3008
2.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD	2.4. Vodnogospodarski sustav
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	---
VODOCRPILIŠTE -planirano	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano (VV) IS-4-1-3202
VODOSPREMA - postojeće	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-2001
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-2002
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirano	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano

	IS-4-1-3002
ODVODNJA OTPADNIH VODA	---
GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano
OSTALI DOVODNI KANALI - planirano	IS-4-2-3002
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA - planirano	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) IS-4-2-3104
CRPNA STANICA - planirano	Crpna stanica – planirano (Oc) IS-4-2-3106
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	---
RECIKLAŽNO DVORIŠTE - postojeće	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282
RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD - planirano	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad(KS3) KN-1-1-3283

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3.1 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
EKOLOŠKA MREŽA – Natura 2000,	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1.3 Krajobraz
KULturna DOBRA	3.1.2 Kulturna baština
3.2 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
TLO	3.2.1. Tlo
VODE	3.3.1. Područja posebnog načina korištenje
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENER PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	3.2.2. Vode i more
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a	---
REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU (akumulacija)	1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	---
Ekološka mreža – Natura 2000, PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001
PRIRODNE VRIJEDNOSTI	---
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
KULturna DOBRA	---

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001
Arheološka baština	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-3021
Dobra (lokalni značaj)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
TLO	---
PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)
SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE	ZP-2-1-2003
PRETEŽITO NESTABILNO PODRUČJE	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) ZP-2-1-3005
EKSPLOATACIJSKO POLJE MINERALNE SIROVINE – ENERGETSKE, E1 – ugljikovodici	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE – ENERGETSKE (ugljikovodici)	
VODE	---
VODOTOK - PLANIRANA VRSTA VODE	Nije primjenjivo.
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	---
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a	Nije primjenjivo.
REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU (akumulacija)	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina KN-2-3-3002

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	Nije primjenjivo.
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	Pojedini dijelovi nisu primjenjivi; pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, 2.1.5. Zračni promet, 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, 2.3.1. Nafta i plin, 2.3.2. Elektroenergetika, 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	Nije primjenjivo.
2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice	Nije primjenjivo.
2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici	1.3.1. Pravila provedbe zahvata: CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.2.3. Uređenje građevne čestice	1.3.1. Pravila provedbe zahvata: CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE, PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
2.2.5. Oblikovanje zgrada	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR,

	NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Nije primjenjivo
2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE, PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
2.3.2. Povremeno stanovanje, mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.3.3. Gospodarska namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI, SUNČANE ELEKTRANE
2.3.4. Javna i društvena namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA
2.3.5. Javne zelene površine	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA
2.3.6. Sportsko-rekreacijska namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA TURIZAM I REKREACIJA
2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.1. POLJOPRIVREDA	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.2. ŠUMARSTVO	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA	Nije primjenjivo.
3.5. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE	---
5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	2.1.1. Cestovni promet
5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.8. Ostala infrastruktura 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.2. Vode i more
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	---
6.1. PRIRODNA BAŠTINA	3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.3. Krajobraz i 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.2. KULTURNA BAŠTINA	3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.2. Kulturna baština
6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA	Nije primjenjivo.

UREĐENJA I ZAŠTITE	
7. POSTUPANJE S OTPADOM	1.4. Ostale odredbe, 1.4.4. Postupanje s otpadom
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. MJERE PROVEDBE PLANA	Nije primjenjivo.
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	
9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.6. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Određbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

3.1.7. Obuhvat izmjena IV. izmjena i dopuna PPUO Kapela

Izmjene i dopune strukturirane su po slojevima odnosno poglavljima.

1.1. Namjena prostora

Planirana površina reciklažnog dvorišta za građeni otpad na unutar građevinskog područja naselja u Kapeli ukinuta je jer se Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) može smještati samo u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Prema zahtjevu Općine definirana je površina Komunalno-servisne namjene (KS1) na području naselja Kapela, uz prostor groblja i nasuprot njega.

Središnji dio naselja Kapela zbog svojih karakteristika definiran je namjenom Mješovita namjena (M4) te pravilima provedbe Centar.

Površine Zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja usklađene su s podacima informacijskog sustava Hrvatskih šuma (webgis.hrsume.hr) i Državne geodetske uprave (oss.uredjenazemlja.hr) te stvarnim stanjem u prostoru.

Radi usklađivanja s PPŽ-om unesena su područja planirana za sunčane elektrane.

1.2. Građevinska područja

Podaci o prijedlogu promjene namjene:

k.o. / naselje	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
Diklenica								
	49/1	1999	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	514/1	56	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	514/2	2824	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/1	1285	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/2	1402	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/3	1702	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/5	1544	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	519/1	7480	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	519/2	6440	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	523/1	3837	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	523/2	4600	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/19	7811	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/3	10382	oranica	općina	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/4	14238	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/8	89	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	600/1	6808	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	601/6	3527	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/10	1030	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	80/11	2009	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	80/7	1045	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	80/8	339	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
ukupno		80447						
Kapela								
	1163	8598	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1164/1	4578	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1165	5698	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
ukupno		18874						
Kobasičari								
	1012	900	oranica	općina	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1013	1046	oranica	općina	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1014	3871	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1260	2397	oranica	općina	P3	R3	-	0,4 / 1,0

	1260/1	5771	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/2	2276	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/3	3419	oranica	općina	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/4	3115	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/5	4732	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	577/1	2296	zgrada	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	577/3	138	livada	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	577/4	162	livada	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	77	340	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	77	348	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	77/3	308	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	79	811	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/1	524	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/2	443	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/3	405	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/4	317	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
ukupno		33619						
Zdelice								
	1013/1	2883	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	1259/2	23015	ribnjak	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	2058/1	2259	kuća	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	2058/2	2168	kuća	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	2060/1	2516	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	2060/2	2587	kuća	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
ukupno		35427						
sveukupno		168367						

Iskaz povećanja građevinskog područja naselja:

GPN	Površina (ha)	Izgrađeno (ha)	%
GPN, važeći plan	1,193.06	817.29	68.50%
GPN, prijedlog izmjena i dopuna	1,209.90	817.29	67.55%
GPN povećanje	16.84	-	-

1.4. Ostale odredbe

Radi usklađivanja s PPŽ-om u poglavlje 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš prenesene su opće mjere zaštite okoliša iz čl. 116.

Radi usklađivanja s PPŽ-om u poglavlje 1.4.7. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave prenesene su odredbe čl. 23. st. 1 i 2.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za planirano proširenje Poslovne zone dr. Franjo Tuđman u Starim Skucanima jer je predmetno područje neizgrađeni uređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.1.2. Kulturna baština

Prema dostavljenim podacima Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Sektora za konzervatorske odjele i inspekciju, Područne konzervatorska služba Bjelovar u cijelosti su izmijenjene važeće odredbe te unesene u tekstualni i grafički dio 3.1.2. Kulturna baština.

Unesene su odredbe čl. 116. PPŽ-a u vezi arheoloških nalazišta i nalaza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Radi usklađivanja s PPŽ-om prenesene su odredbe čl. 101.a.

2.3.1. Nafta i plin

Prema zahtjevima INA d.d. i JANAF-a uneseni su podaci u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

2.3.2. Elektroenergetika

Prema zahtjevima HEP-a i HOPS-a uneseni su podaci u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Elektroenergetika. i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

Radi usklađivanja s PPŽ-om unesena su područja planirana za sunčane elektrane te odredbe u vezi sunčanih elektrana.

3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područje posebnog načina korištenja

Prema zahtjevu INA d.d. u poglavlje 3.3.1. Područje posebnog načina korištenja uneseni su zahtjevi u vezi zaštitnih i požarnih zona oko bušotina.

Radi usklađivanja s PPŽ-om prenesene su odredbe čl. 23.a. st. 3; 31. st.2., 3; čl. 116. st. 1. al. 6.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana dan su u sljedećim tablicama.

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m ²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	39,841,584	3,984.16	38.19%
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	990,943	99.09	0.95%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	10,768,835	1,076.88	10.32%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	154,190	15.42	0.15%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	16,126	1.61	0.02%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	3,903	0.39	0.004%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	286,063	28.61	0.27%
KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena	14,820	1.48	0.01%
KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena	16,191	1.62	0.02%
KN-1-1-3282	KS2	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1,695	0.17	0.002%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	33,710	3.37	0.03%
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1,789,745	178.97	1.72%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	44,344,832	4,434.48	42.51%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	495,162	49.52	0.47%
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	41,404	4.14	0.04%
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	3,622,475	362.25	3.47%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	65,371	6.54	0.06%
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	14,880	1.49	0.01%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	195,383	19.54	0.19%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	1,625,154	162.52	1.56%
UKUPNO			104,322,466	10,432.25	

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m2	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	8,172,906	817.29	67.55%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	4,193,050	419.31	33.49%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	12,099,027	1,209.90	

KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	154,049	15.40	36.59%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	266,929	26.69	63.41%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	420,979	42.10	

4.3. Pregled građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	ID naselja	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
GPN	Babotok	000493	40.69	27.70	68.08%
GPN	Botinac	004405	52.21	37.58	71.97%
GPN	Donji Mosti	013757	80.14	59.75	74.55%
GPN	Gornje Zdelice	020222	65.70	38.21	58.15%
GPN	Gornji Mosti	020923	36.83	19.32	52.45%
GPN	Jabučeta	025020	47.04	31.88	67.77%
GPN	Kapela	027537	129.29	90.11	69.70%
GPN	Kobasičari	029351	57.96	42.20	72.80%
GPN	Lalići	034240	10.74	5.54	51.58%
GPN	Lipovo Brdo	035599	47.65	33.54	70.39%
GPN	Nova Diklenica	043192	59.87	33.71	56.31%
GPN	Novi Skucani	043931	28.96	21.67	74.81%
GPN	Pavlin Kloštar	047023	55.45	22.48	40.53%
GPN	Poljančani	050288	54.33	33.18	61.08%
GPN	Prnjavor	052400	14.60	10.84	74.27%
GPN	Reškovci	054950	15.44	8.99	58.23%
GPN	Sredice Gornje	059293	85.70	50.76	59.23%
GPN	Srednja Diklenica	059307	33.32	23.55	70.69%
GPN	Srednji Mosti	059480	31.43	24.42	77.71%
GPN	Stanići	059722	37.42	27.30	72.96%
GPN	Stara Diklenica	059846	26.82	20.70	77.16%
GPN	Starčevljani	060089	51.03	38.16	74.79%
GPN	Stari Skucani	060275	53.20	39.50	74.26%
GPN	Šiptari	063410	26.09	15.97	61.20%
GPN	Tvrda Reka	066591	33.34	22.39	67.18%
GPN	Visovi	069442	32.30	25.38	78.59%