

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE KAPELA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom
2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23).

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Primarni cilj ovih Izmjena i dopuna je da se na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izradi digitalizirani plan i time pojednostavni i olakša njegova provedba. Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA PROSTORA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-1-1-3281
Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	---
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA: proizvodna – pretežito industrijska	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) KN-1-1-3283
GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
GROBLJE	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (E3)	3.3.1. Područja posebnog načina korištenja /Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, R6-izletnička rekreacija (R6)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
Vodotoci I. reda	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
Vodotoci II. reda	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
U važećem planu nije razgraničeno; usklađivanje s PPŽ-om	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) KN-1-1-2907

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Zakonom o prostornom uređenju određeno je da se građevinska područja naselja mogu povećavati ako su postojeća izgrađena više od 50%. Građevinska područja na području Općine izgrađena su više od 50% te su se ovim izmjenama i dopunama mogla povećavati. Građevinska područja su povećana temeljam zahtjeva korisnika prostora. Povećanje iznosi 16, 84 ha. Detaljni prikaz povećanja građevinskih područja s popisom čestica koje su uključene u građevinska područja dan je u obrazloženju plana.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojasa i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražni prostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi:

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

ODREDBE ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 174. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu. Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
MJEŠOVITA NAMJENE	CENTAR
pretežito poljoprivredna gospodarstva	NASELJA
MJEŠOVITA NAMJENE	POVREMENO STANOVANJE
pretežito povremeno stanovanje	
GROBLJE	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA: proizvodna – pretežito industrijska I1	PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
GOSPODARSKA NAMJENA	TURIZAM I REKREACIJA
ugostiteljsko-turistička	
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Vodotoci I. reda	
Vodotoci II. reda	
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
U važećem planu nije razgraničeno; usklađivanje s PPŽ-om	SUNČANE ELEKTRANE