



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/26-01/9
URBROJ: 2103-11-01-26-1
Kapela, 30. travnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela za 2026. godinu ("Službeni glasnik Općine Kapela", broj 5/25), članka 47. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" broj 1/21, 5/22, 6/23), Općinski načelnik Općine Kapela, raspisuje i objavljuje

JAVNI POZIV

ZA DOSTAVU PONUDA ZA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA
(za vegetacijsko razdoblje 2025. – 2026. godina)

1. NAZIV JAVNOG POZIVATELJA:

Sjedište: OPĆINA KAPELA, MB: 02554488, OIB: 39819228656, Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela
Telefon: 043/884-036, 884-916.

Objava Poziva: na web stranici Općine Kapela - www.opcina-kapela.hr i na Oglasnoj ploči Općine Kapela.

2. OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA:

Prikupljanje Ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela sukladno priloženom popisu katastarskih čestica po katastarskim općinama te uz početnu cijenu naknade za svaku pojedinačnu česticu, kako slijedi: - Livade 120,00 eur/1ha
- Oranice, vrtovi, voćnjaci i vinogradi 150,00 eur/1ha

3. UPUTA ZA IZRADU PONUDE:

Ponude se podnose isključivo na gotovom Obrascu Ponude, koji se nalazi na web stranici: www.opcina-kapela.hr u naslovu „Dokumenti“–„Programi i natječaji“, sa svim osobnim podacima, s tablicom “POPIS ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA ZA DAVANJE NA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) U VEGETACIJSKOM RAZDOBLJU 2025. - 2026. GODINE“, u kojoj treba u dvije zadnje kolone-stupca za svaku pojedinačnu katastarsku česticu za koju je ponuditelj zainteresiran, čitko unijeti „ponudenu cijenu zakupa ponuditelja“ i „prezime i ime ponuditelja“. Ponuda se dostavlja isključivo u zatvorenoj koverti sukladno točki 6. ovog Poziva.

Obrazac Ponude može se preuzeti i u Općini Kapela, Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela.

Ponudena cijena ne smije biti manja od utvrđene početne cijene, jer u suprotnom tako ponudena cijena ne vrijedi i smatrat će se da za tu ili te katastarske čestice nije niti ponudena.

4. KRITERIJ ZA RANGIRANJE I ODABIR PONUDE: **Najviša ponudena cijena za svaku pojedinačnu katastarsku česticu.**

NAPOMENA: Dosadašnji korisnik zemljišta nema prednost kod odabira najpovoljnije ponude. Rangiranje ponuda vršit će se isključivo prema kriteriju najviše ponudene cijene naknade za korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta.

5. UVJETI I ZAHTJEVI KOJE PONUDITELJI MORAJU ISPUNJAVATI:

Ponuditelj treba dostaviti uredno potpisan Obrazac Ponude s tabelom i kompletnim podacima koji se u obrascu traže.

6. NAČIN, ADRESA I ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

- Ponude se dostavljaju na adresu: **Općina Kapela, Bilogorska ulica 90, 43203 Kapela**, s naznakom «**PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA**», s adresom ponuditelja na poledini koverta, a nejasne i ponude bez traženih podataka, neće se razmatrati.

- Kontakt osoba: Općinski načelnik, telefon: 098/391-153, 043/884-036.

- **Rok za dostavu ponuda je 08. svibnja 2026. godine zaključno**, a javno otvaranje ponuda neće se primjenjivati.

- Odluka Općinskog načelnika o odabiru najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklapati ugovor, dostavit će se svim ponuditeljima. Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku, pravo na sklapanje ugovora ima prvi slijedeći najpovoljniji ponuditelj.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA
Danijel Kovačec