



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KAPELA**



**- PRIJEDLOG -**

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA**  
**ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2031. GODINE**

Kapela, svibanj 2026.

## 1. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kapela (dalje u tekstu: Strategija) donosi se sukladno Zakonu o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18, 83/23), te u skladu sa preporukama Državnog ureda za reviziju po obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije. Strategija se donosi za razdoblje od 2026. do 2031. godine.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Narodne novine“ broj 96/19) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Općina Kapela raspolaže i upravlja nekretninama u svojem vlasništvu prema načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti:

- **Načelo odgovornosti:** osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja nekretninama;
- **Načelo javnosti:** osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja nekretninama u svim aktima Općine Kapela te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom i Godišnjem planu upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju imovinom
- **Načelo ekonomičnosti:** osigurava da se nekretninama upravlja i raspolaže sa ciljem ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine Kapela;
- **Načelo predvidljivosti:** osigurava da upravljanje i raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Cilj Strategije je osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Kako bi se navedeni cilj ostvario potrebno je analizirati postojeće stanje i model upravljanja, te na temelju provedene analize definirati viziju i buduće smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Kapela.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekuće i investicijsko održavanje nekretnina, reguliranje vlasničko - pravnog statusa nekretnine, ustupanje na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih poslova i aktivnosti u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

U upravljanju i raspolaganju nekretninama Općina Kapela postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u vlasništvu Općine, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu i njen razvoj.

## 2. VAŽEĆI ZAKONI I AKTI U PODRUČJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

### 2.1. Zakonodavni akti

- Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ 112/18, 39/22, 155/24)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24)
- Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22)
- Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20)

## 2.2. Opći akti Općine Kapela

- Statut Općine Kapela („Službeni glasnik Općine Kapela“ br. 01/18, 1/21, 5/22, 6/23)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kapela („Službeni glasnik Općine Kapela“ br. 3/24, 4/24, 6/24)
- Odluka o darovanju nekretnina („Službeni glasnik Općine Kapela“ br. 6/24)
- Odluka o kupovini zemljišta („Službeni glasnik Općine Kapela“ br. 08/18)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kapela („Županijski glasnik“ Bjelovarsko-bilogorske županije br. 08/13)

## 3. ANALIZA STANJA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Općina Kapela u svom vlasništvu ima sljedeći portfelj nekretnina:

- obrazovni objekti
- poslovni prostori
- prometnice
- zemljišta
- komunalna infrastruktura
- ostale nekretnine.

### 3.1. Upravljanje nekretninama i Registar nekretnina Općine Kapela

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko – pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina,
- obavljanje drugih poslova u svezi s upravljanjem nekretninama.

Kako bi upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kapela bilo učinkovito, potrebno je kontinuirano raditi na popisu nekretnina i sa njima povezanim fizičkim, pravnim i ekonomsko – financijskim značajkama. Uspostavljanje Registra nekretnina pretpostavka je učinkovitim upravljanju i odgovornom raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kapela, a samim time i porastu financijskih i nefinancijskih učinaka od upravljanja.

Sukladno Uredbi o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20), donesenom temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18), Općina Kapela ustrojila je vlastiti Registar nekretnina.

Registar nekretnina Općine Kapela je ustrojen, no nije u potpunosti kompletiran. Za određeni broj nekretnina potrebno je ažurirati postojeće podatke i/ili unijeti podatke koji nedostaju kako bi unosi u Registar nekretnina bili sukladni sa gore navedenim propisima. Kontinuirano se radi kako bi se postiglo potpuno usklađenje Registra sa propisima.

## 3.2. Analiza stanja i postojećeg modela upravljanja i raspolaganja nekretninama prema pojavnome obliku

### OBRAZOVNI OBJEKTI

U mjestu Novi Skucani, na području Općine Kapela, otvorio se Dječji vrtić „Veseli planet“, moderan i razigran prostor namijenjen najmlađima. Uređen u veselom, dječjem stilu, puna boja i topline, spreman da postane mjesto gdje se igra i učenje pretvaraju u pravu čaroliju.

Novi vrtić nudi raznolike programe prilagođene potrebama i interesima djece. Uz redoviti program, u Dječjem vrtiću „Veseli planet“ provodit će se i program predškole, koji mališanima pruža kvalitetnu pripremu za polazak u osnovnu školu, razvijajući pritom njihovo samopouzdanje, samostalnost i radoznalost.

Na području Općine Kapela djeluje samo jedna osnovna škola od 1. do 8. razreda i to OŠ " Mirka Pereša " u Kapeli.

Ona ima 3 područne škole na području Općine Kapela od 1. do 4. razreda u slijedećim naseljima: Jabučeta, Donji Mosti i Stari Skucani i jednu izvan teritorija Općine u naselju Jakopovac, Općina Zrinski Topolovac, dok naselje Nova Diklenica koje pripada Općini Kapela koristi područnu školu u Ćurlovcu koja pripada osnovnoj školi Veliko Trojstvo.

Srednja škola koristi se najviše u susjednom gradu Bjelovaru.

### POSLOVNI PROSTORI

U rujnu 2013. godine donijeta je Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kapela. Poslovnim prostorom u smislu navedene Odluke smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Kapela, upravlja Općina Kapela.

Općina Kapela trenutno raspolaže/ima u vlasništvu 5 poslovnih prostora koji su u zakupu (Potrebe poslovanja PU Kapela, HT telefonska centrala, Peradarska farma, Društveni dom Jabučeta trgovačka djelatnost i Društveni dom Jabučeta zanatska i proizvodna djelatnost).

Sveobuhvatni/cjeloviti plan upravljanja imovinom je snažno sredstvo za unaprjeđenje poslovanja u upravljanju imovinom te bi svaka jedinica lokalne samouprave trebala primjenjivati isti. Sveobuhvatni plan omogućuje izradu i provedbu dugoročne politike i opravdava mjere poduzete u vezi s njom.

Općina Kapela, kroz izradu Strategije upravljanja imovinom, planira realizirati niz prioriteta koji će dodatno poboljšati poslovanje Općine te doprinijeti ukupnom razvoju lokalne zajednice.

### PROMETNICE

Ceste Općine Kapela glavni su prometni sustavi između naselja, općina i županija .

Područjem Općine Kapela ne prolazi niti jedna državna cesta. Državna cesta D43 Bjelovar-Đurđevac prolazi uz samu istočnu granicu Općine Kapela, ali se nalazi u susjednim Općinama Veliko Trojstvo i Virje ( Koprivničko-križevačka županije ).

Za postojeće ceste utvrđene u PPUO-u na temelju propisa o razvrstavanju, moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (izmjena trase – rekonstrukcija). Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Županijske ceste potrebno je modernizirati suvremenim kolnikom, postupno rekonstruirati kritične dionice, upotpuniti višim standardom prometne signalizacije, te održavati u takvoj kvaliteti i sigurnosti koja će zadovoljiti zahtjeve gospodarskog razvitka, osigurati pouzdanost, udobnost i pravovremenost javnog prometa, a za individualni promet osigurati protok i sigurnost na primjerenoj razini.

U okviru nadležnosti lokalne samouprave potrebno je izraditi cjelovit program upravljanja lokalnim cestama (zajedno sa Županijskom upravom za ceste) sa naznakom prioritetnih zahvata na njima.

Potrebno je razvijati ključnu prigradsku i gradsku prometnu mrežu, koja će biti osposobljena za kvalitetnu razinu usluge u javnom, ali i individualnom prometu na pravcima najintenzivnijeg prometa. Ovo je posebno važno za smanjenje pritiska na središnje dijelove gradskih aglomeracija.

Program budućeg razvitka cestovne mreže odvijati će se kroz nekoliko programa;

Održavanje (redovno i pojačano modernizacijom) i gospodarenje sustavom državnih cesta (HUC-Hrvatska uprava za ceste) i županijskih i lokalnih cesta (ŽUC-županijska uprava za ceste).

- Program izgradnje i gospodarenje autocestama i brzim cestama (HUC)
- Program poboljšanja i izgradnje postojećih državnih cesta (HUC)
- Program poboljšanja i izgradnja županijskih i lokalnih cesta (ŽUC)
- Program istraživanja, studija i projekata za sve programe i kategorije cesta (HUC/ŽUC).

Na državnoj razini biti će obuhvaćeni državni cestovni pravci, koje treba rekonstruirati ili izgraditi nove (brze ceste), a na županijskoj razini obuhvaćene su županijske i lokalne ceste.

## ZEMLJIŠTA

Na području Općine Kapela izgrađena je Poduzetnička zona „dr. Franjo Tuđman“ koja se prostire na 14.424,16 m<sup>2</sup> i koja bi u budućnosti trebala osigurati preduvjete za porast broja poduzetnika, a samim time i povećati mogućnost za zapošljavanje radno aktivnog stanovništva. U Poduzetničkoj zoni ukupno je formirano 16 čestica građevinskog zemljišta veličine između 0,50 ha i 1,96 ha dostupnih za prodaju poduzetnicima i izgradnju proizvodno-uslužnih objekata, od kojih su za sada 3 kupljene od strane hrvatska poduzetnika (VIDIK d.o.o., DM KOP d.o.o. i NACIONAL d.o.o.).

Potrebno je kontinuirano unapređivati poslovno okruženje te osnaživati aktivnosti za privlačenje investicija u Poslovnoj zoni „dr. Franjo Tuđman“ kako bi se stvorili preduvjete za povećanje gospodarske aktivnosti, dodatno zapošljavanje i rast.

Transformacija poljoprivrede s ciljem razvoja ekološke i održive proizvodnje te poticanje prerade poljoprivrednih proizvoda i prodaje na kućnom pragu. Poticanjem malih obiteljskih prerađivačkih kapaciteta povećati će dodanu vrijednost poljoprivrednih proizvoda uz istovremeno zapošljavanje teško upošljive niskokvalificirane radne snage. Za povećanje konkurentnosti poljoprivredne proizvodnje potrebno je stvoriti preduvjete za povezivanje poljoprivrednih proizvođača te primjenu novih tehnologija jer su oni temelji za prilagođavanje

tržišnim trendovima. Jedan od prioriteta je očuvanje i održavanje šumskih površina jer čine značajan udio u ukupnoj površini Općine Kapela, s naglaskom uređenja šumskih površina uz naselja i turističke objekte – šetnice i poučne staze te isticanje pejzažnih posebnosti pojedinih dijelova.

## KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Općina Kapela donijela je krajem 2024. godine Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine. Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putevi ili ceste koje spajaju dva naselja a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u popis - registar nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Poseban značaj pridaje se jačanju komunalne, prometne i društvene infrastrukture ulaganjem u sustave vodovoda i odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda jer je ona pokretač razvoja svake lokalne zajednice i intervencije unutar ovog prioriteta će imati pozitivne učinke na gospodarski razvoj. Nastavit će se sa obnovom i razvojem prometne infrastrukture, rekonstrukcija i modernizacija nerazvrstanih cesta na području općine. Gradit će se i biciklistička staza povezana u mrežu biciklističkih ruta na županijskoj i državnoj razini, a postavljanjem biciklističke infrastrukture na autobusnim stajalištima uz koja prolaze staze, poticat će se multimodalni prijevoz, što će doprinijeti smanjenju korištenja automobila i smanjenje emisija ugljika.

Komunalno Kapela d.o.o. u obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti postupa u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Trgovačko društvo Kapelakom d.o.o. isporučitelj je vodne usluge na području Općine Kapela i dužno je održavati sustav opskrbe pitkom vodom u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu korisnicima te priključiti svakog korisnika koji podnese zahtjev i priloži pravovaljane isprave potrebne za priključenje na vodoopskrbnu mrežu.

Na području Općine Kapela od 26 naselja njih 8 ima groblje. Groblje se nalazi na teritoriju slijedećih naselja: Kapela, Jabučeta, Gornje Zdelice, Donji Mosti, Tvrda Reka, Kobasičari, Stari Skucani i Gornje Sredice, a ostala naselja koriste groblja susjednih naselja.

Od 8 groblja samo 3 imaju mrtvačnicu - Kapela, Donji Mosti i Jabučeta, što predstavlja velike poteškoće u organiziranju sahrana. Duge povorke po cestama bez policijske pratnje su zabranjena, stoga se one vrše vozilima, što također ometa promet, stoga je gradnja mrtvačnica nužna na svim grobljima koje ju nemaju.

Osim gradnje mrtvačnice groblja je potrebno što više prilagoditi invalidnim osobama, te zadovoljiti što više uvjeta iz donesenih pravilnika kako bi se svim osobama omogućio pristup na groblje. Groblja je potrebno što više hortikulturno urediti sa pješačkim stazama u dogovoru sa Konzervatorskim odjelom u Zagrebu.

Primarna zdravstvena zaštita provodi se kroz Zdravstvenu ambulantu Kapela, koja je u vlasništvu Bjelovarsko-bilogorske županije. Unutar ambulante djeluje jedna ordinacija opće

medicine, stomatološka ordinacija te ljekarna. Problemi s kojima se susreću stanovnici općine su udaljenost od grada Bjelovara, ovisnost o Domu zdravlja i općoj bolnici Bjelovar, nedostatak ljekarni na području općine te nedostatak medicinskog kadra.

## 4. VIZIJA I SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2031. GODINE

Na temelju provedene analize stanja i postojećeg modela upravljanja nekretninama definiraju se vizija i smjernice koji predstavljaju izjavu Općine Kapela o onome što se planira postići u narednom razdoblju od 2026. do 2031. godine, odnosno određuje se jasan smjer kretanja i djelovanja u navedenom vremenskom razdoblju, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Kapela. Vizija i smjernice definirane u ovoj Strategiji, osim što su usmjerene na unaprjeđenje infrastrukturne opremljenosti i gospodarski razvoj, usmjerene su prvenstveno na procese racionalnog upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Radi osiguranja provođenja ove Strategije, Općina Kapela će na godišnjoj bazi donositi Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama čija je svrha definirati kratkoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine.

Vizija Općine Kapela je kreiranje učinkovitog i transparentnog sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj ove Strategije predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju Registra nekretnina.

Smjernice za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Kapela:

- neprestani rad na detektiranju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela,
- nastavak rada na uspostavljanju cjelovitog i sistematiziranog Registra nekretnina odnosno Registar imovine Općine Kapela,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kapela,
- provedba upisa u zemljišne knjige,
- vođenje računa o interesima Općine Kapela kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- žurno rješavanje imovinsko - pravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama za gradnju komunalne infrastrukture čiji vlasnici ne mogu biti privatne osobe,
- redovito pregledavanje nekretnina radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- poduzimanje mjera i radnji u pravcu smanjenja troškova koji proizlaze iz upravljanja i raspolaganja nekretninama,

- kontinuirani rad na povećanju energetske učinkovitosti nekretnina u vlasništvu Općine Kapela,
- praćenje namjene i korištenja nekretnina koje su dane u zakup ili na korištenje,
- prenamijeniti nekretnine koje ne služe namjeni na način da se postigne maksimalna društvena i/ili ekonomska korist,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- kontinuirana edukacija zaposlenika Općine Kapela povezanih s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama,
- kontinuirani rad na unaprjeđenju postojećih akata Općine Kapela, praćenje novih zakonskih propisa i prilagodba sukladno istima,
- redovito i proaktivno objavljivanje dokumenata upravljanja i raspolaganja nekretninama na web stranicama Općine Kapela,
- čuvanje zapisa o nekretninama,
- donošenje godišnjih planova upravljanja i raspolaganja nekretninama.

KLASA:

URBROJ:

Kapela, \_\_\_\_\_

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPELA**

**Predsjednik**

Tihomir Grković