

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPELA
IV. IZMJENA I DOPUNA



PRIJEDLOG PLANA ZA 1. PONOVRNU JAVNU
RASPRAVU
OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

UVOD.....	2
1. Polazišta	4
1.1. Pravna osnova	4
1.2. Razlozi donošenja	4
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Kapela.....	4
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	4
1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana	5
1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	5
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	13
2. Ciljevi prostornog uređenja	13
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna.....	14
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format.....	14
3.1.1. Namjena prostora	14
3.1.2. Građevinska područja.....	24
3.1.3. Pravila provedbe	28
3.1.4. Infrastrukturni sustavi.....	35
3.1.5. Posebne mjere	41
3.1.6. Odredbe za provedbu	42
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	45
4.1. Iskaz površina prema namjeni	45
4.2. Iskaz građevinskih područja	46
4.3. Pregled građevinskih područja naselja.....	47

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KAPELA Bilogorska 90 43203 Kapela
Načelnik Općine:	Danijel Kovačec
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko, dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić, mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71 Ariana Korlaet, dipl.ing.arh. Max Mucko mag.oec.

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi "nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od "novog" Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela, 13. veljače 2025. godine

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Kapela

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Kapela izrađen je 2006. godine (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 6/06)

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađene su 2014. godine (Službeni glasnik Općine Kapela 1/14)

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađene su 2016. (Službeni glasnik Općine Kapela 6/16 i 3/17 – pročišćeni tekst)

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela izrađene su 2019. godine (Službeni glasnik Općine Kapela 7/19 i 8/19 – pročišćeni tekst)

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela, koju je Općinsko vijeće donijelo na 29. sjednici, 13. veljače 2025. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

- A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
 2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23).
 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine. Ne postoji plan šireg područja iste razine.
- B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 - izvršit će se transformacija važećeg Plana
 - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU)
 - sva građevinska područja prikazat će se u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu pribavljenom od Državne geodetske uprave

- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela
- usklađenje s VI. ID PP BBŽ
- izvršit će se usklađenje grafičkog dijela i odredbi za provedbu
- akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba
- izvršit će se manje izmjene granica i namjene građevinskih područja
- izvršit će se manje izmjene načina korištenja i namjene površina
- manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na: naprijed navedene izmjene i rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan je izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan je izrađen i provodit će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućuje unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj temeljit će se na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Plana, a prije donošenja Odluke o izradi, Općina Kapela zatražila je mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, KLASA: KLASA: 351-03/24-37/1, URBROJ: 2103-11-03-25-22, 09.01.2025.

Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kapela, KLASA: 351-03/25-03/01, URBROJ: 2103-21-25-2, Bjelovar, 14.01.2025. u kojem je ocjenjeno da Plan neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš temeljem čega je utvrđeno da nije potrebno provesti strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostor Općine Kapela se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Kapela (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 6/06, Službeni glasnik Općine Kapela broj 1/14, 6/16, 3/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 8/19-pročišćeni tekst). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

Općina Kapela unutar Bjelovarsko-bilogorske županije, manje je lokalno središte.

Općina Kapela prostire se na 104,12 km², s ukupno 2367 stanovnika, 858 kućanstava, u 26 naselja smještenih na brdovitom bilogorskom terenu.

U ovom kraju nema razvijene industrije i obrtništva te Općina Kapela spada u nerazvijenije općine odnosno u I. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 50,0 % prosjeka Republike Hrvatske.

Stanovništvo se unutar u obiteljskim domaćinstva uglavnom bavi proizvodnjom poljoprivrednih kultura (kukuruz, pšenica, ječam itd.), stočarstvom (uzgojem stoke – bikova i junica, uzgojem peradi – pilića tovljenika i nesilica), te uzgojem svinja.

Razina cestovne mreže i ostale infrastrukture ne zadovoljava potrebe stanovništva i time je ograničavajući faktor razvoja Općine Kapela, koja je inače naseljena pretežno staračkim domaćinstvima, a daljnja izgradnja i podizanje razine izgrađenosti infrastrukture ima veliku važnost i težinu i direktno se reflektira na razvoj naselja i općine u cjelini te ostanak mladih na selu, a time i povećanje broja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i privrednih subjekata te njihovih razvojnih kapaciteta.

Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Bjelovarsko-bilogorske županije te na sjeveru i istoku graniči s Koprivničko-križevačkom županijom, na zapadu s Općinama Zrinski Topolovac i Rovišće, a na jugu s Gradom Bjelovarom i Općinom Veliko Trojstvo.

Općina Kapela ima najveću gustoću naselja u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji s 26 naselja s 249,71 n/1000 km² dok je gustoća 22,73 st/km².

Naselje	Broj stanovnika
Babotok	78
Botinac	88
Donji Mosti	168
Gornje Zdelice	95
Gornji Mosti	51
Jabučeta	40
Kapela	358
Kobasičari	170
Lalići	19
Lipovo Brdo	82
Nova Diklenica	100
Novi Skucani	143
Pavlin Kloštar	116
Poljančani	46
Prnjavor	22
Reškovci	31
Sredice Gornje	113
Srednja Diklenica	49
Srednji Mosti	70
Stanići	95
Stara Diklenica	50
Starčevljani	125
Stari Skucani	120
Šiptari	69
Tvrda Reka	23
Visovi	46
Ukupno	2,367



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama

HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

U zahtjevu se navodi da je Ministarstvu potrebno dostaviti podatke:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

Grafički i tekstualni podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Kapela.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu se navodi da temeljem čl. 60. st. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem čl. 22. st. 3. Zakon, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Prostornim planom površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u čl. 22. st. 3. Zakona. U skladu s navedenim, ako se planira građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2) isto je potrebno obrazložiti.

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Kapela u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Kapela o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Kapela.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

NEMA ZAHTJEVA.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka BB

U zahtjevu se navodi da Sve propisane aktivnosti i mjere trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, 42/86).

Posebnu pozornost prilikom izrade prostornog plana potrebno je obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. stupnjeva po Mercalli – Cancani - Sierbergovoj ljestvici
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- poplavna područja
- zone potencijalnih klizišta tla na području Općine.

Navedeni podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlju 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.1. Tlo i u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja i u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.6. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda.

Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja

HR-10000 Zagreb, Ksaver 200A

NEMA ZAHTJEVA

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije

HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Područna konzervatorska služba Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Trg E. Kvaternika 6

U zahtjev se navodi da je predmetnim izmjenama potrebno u cijelosti ažurirati stanje zaštite kulturnih dobara na području Općine Kapela.

Zaštitu dobara od lokalnog značenja temeljem čl. 22., st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024) donosi predstavničko tijelo općine, ako se nalaze na njihovom području. Za dobra od lokalnog značenja predstavničko tijelo određuje i mjere zaštite temeljem čl. 22., st. 3., navedenog Zakona.

Baštinu evidentiranu prostornim planovima iz prethodnog razdoblja temeljem Konzervatorske podloge iz 2004. godine, moguće je uvrstiti u evidenciju ovih izmjena. Obzirom na zatečeno stanje prethodno evidentiranih dobara (dobra od lokalnog značenja), ova Služba predlaže sljedeće:

SAKRALNA DOBRA:

- Donji Mosti – župni dvor, kbr. 72
- Gornji Mosti – kapela sv. Ane
- Kapela – crkva sv. Marije Magdalene
- Lipovo brdo – kapela sv. Josipa
- Nova Diklenica – kapela Sv. Križa
- Novi Skucani – kapela sv. Mihaela

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – SEKTOR ZA KONZERVATORSKE POSLOVE I INSPEKCIJU PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA BJELOVAR Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar - tel: 043/221-053 – www.min-kulture.gov.hr 2

- Gornje Zdjelice – crkva sv. Katarine
- Srednji Mosti – raspelo na raskrižju

CIVILNE GRAĐEVINE:

- Donji Mosti, kbr. 78
- Donji Mosti, kbr. 2

- Donji Mosti, kbr. 118
- Donji Mosti, kbr. 59
- Kapela, kbr. 60
- Kapela, zgrada stare škole
- Nova Diklenica, kbr. 30
- Srednji Mosti, kbr. 34

ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- Arheološko nalazište Pavlinski samostan Svih Svetih – Streza, k.č.br. 794, 794/4, 794/3, 794/2, 794/1, 793, 792, 1648/2, 1649, k.o. Pavlin Kloštar

Ostali arheološki lokaliteti evidentirani planom iz prethodnog razdoblja, temeljem Konzervatorske podloge iz 2004. godine u planu su naznačeni prostornom markicom. Točna površina evidentiranih lokaliteta nije utvrđena te je za potrebe preciznog poligona potrebno izvršiti arheološko rekognosciranje.

Zahtjevi su uneseni u tekstualni i grafički dio 3.1.2. Kulturna baština.

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša

HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8

Zahtjevi su:

- sadržaje u blizini vodotoka treba planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale odnosno da se sadržaji u blizini vodotoka planiraju na način da se očuva prirodnost obale, obalna vegetacije te prirodna morfologija vodotoka
 - usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja za stambene i turističke sadržaje treba planirati i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području
 - da se novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obaveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ne razmatraju
-

Izmjenom plana nisu planirani novi sadržaji u blizini vodotoka.

Izmjenom plana nisu planirana veća proširenja građevinskih područja za stambene i turističke sadržaje. Proširenja građevinskih područja za stambene sadržaje iznose okvirno 1% površine postojećeg građevinskog područja a proširenja za turističke sadržaje nisu planirana ovom izmjenom.

U postupku izmjene plana nije bilo zahtjeva za koje je posebnim propisima utvrđena obaveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš pa slijedom toga nisu niti razmatrani.

Grad Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2

NEMA ZAHTJEVA

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1

U Zahtjevu se navodi da za zahvate u prostoru koji se odnose na gradnju građevina radi kojih se pristupa izradi izmjena i dopuna Plana sukladno odredbama čl. 40. Zakona o šumama, planirati izgradnju u šumi i šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Dostavljaju se podaci o šumama u vlasništvu RH u digitalnom obliku.

Podaci o šumama u vlasništvu RH uneseni su u kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora.

HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21

U Zahtjevu se predlaže tekst provedbenih odredbi za pokretne komunikacije.

Predmetni podaci su gotovo identični onima u važećem planu, a koji su preneseni u prijedlog plana u tekstualni dio u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža i kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

JANAF d.d.

HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

U zahtjevu se navodi da je u predmetnim izmjenama i dopunama plana u infrastrukturnom koridoru potrebno zadržati grafički prikaz instalacija Jadranskog naftovoda, odnosno prikaz postojećeg naftovoda, planiranog naftovoda i planiranog produktovoda.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je unijeti ograničenja u prostoru propisana „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl. list 26/85; preuzeto N.N. 53/91), što konkretno znači slijedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m obostrano od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju potrebna suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Upravljanje projektima i ishodenje dozvola IPNP

HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10

U Zahtjevu se navodi da se unutar administrativnih granica Općine Kapela dijelom se nalaze granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Letičani“ i „Mosti“, kao i postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene/likvidirane bušotine.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4

U zahtjevu se navodi da zaštitni koridori za postojeće i planirane dalekovode iznosi:

- postojeći dalekovod 110 kV, 40 m (20 m +20 m od osi DV-a)
- planirani dalekovod 110 kV, 50 m (25 m +25 m od osi DV-a).

Tijelo koje provodi upravni postupak izdavanja akata za prostorno uređenje i gradnju u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj je nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografsku prikaz 2.3. Energetski sustav.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7

U Zahtjevu se navodi da ako će se pojaviti novi potencijalni korisnici elektroenergetske mreže (proizvođači i kupci električne energije) u okviru postojećih naselja i (ili) postojećih i novih poduzetničkih zona i samim time postoji potreba za izgradnjom novih EE objekata za potrebe tih korisnika, na području PPUO Kapela mogu se graditi novi elektroenergetski objekti (TS 10(20)/0,4 kV, priključni 10(20) kV dalekovodi i kabeli, NN mreže i NN priključci) i kad nisu prikazani u grafičkom dijelu.

Moguća je rekonstrukciju NN mreža u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu HEP ODS d.o.o. izvodi se u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18, 52/20) odnosno u skladu sa

Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu HEP ODS-a d.o.o..

Za potrebe gradnje kabelaških transformatorskih stanica (tipovi DTS, MTS, KTS) u pravilu je potrebno formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografsku prikaz 2.3. Energetski sustav.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

NEMA ZAHTJEVA.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Kapela pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta za izradu Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućila je unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj se temelji na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene prostora. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene prostora sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena - vjerska (D8) KN-1-1-3108
	Komunalno-servisna namjena (KS1) KN-1-1-3281
	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	---
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA: proizvodna – pretežito industrijska	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) KN-1-1-3283
GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-3602
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
GROBLJE	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (E3)	3.3.1. Područja posebnog načina korištenja /Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, R6-izletnička rekreacija (R6)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302

ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	KN-1-1-1310
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
Vodotoci I. reda	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
Vodotoci II. reda	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
U važećem planu nije razgraničeno; usklađivanje s PPŽ-om	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) KN-1-1-2907

Ovom izmjenom i dopunom plana izvršene je više izmjena namjena prostora. Izmjene su izvršene zbog sljedećih razloga:

- usklađivanja s Pravilnikom o prostornim planovima
- usklađivanja s podacima i zahtjevima javnopravnih tijela
- temeljem zahtjeva Općine Kapela i korisnika prostora

Važećim planom je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD simbolom određena lokacija za RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD južno od groblja u Kapeli. Reciklažno dvorište za građevni otpad nije preuzeto izmjenom plana jer se Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) može smještati samo u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Površina južno od groblja ovom je izmjenom planirana za Komunalno-servisnu namjenu (KS1) i Komunalno-servisnu namjenu – reciklažno dvorište (KS2). Izmjena je usuglašena s Općinom Kapela.

Središnji dio naselja Kapela zbog svojih je karakteristika definiran namjenom KN-1-1-3054 Mješovita namjena (M4) te pravilima provedbe Centar.

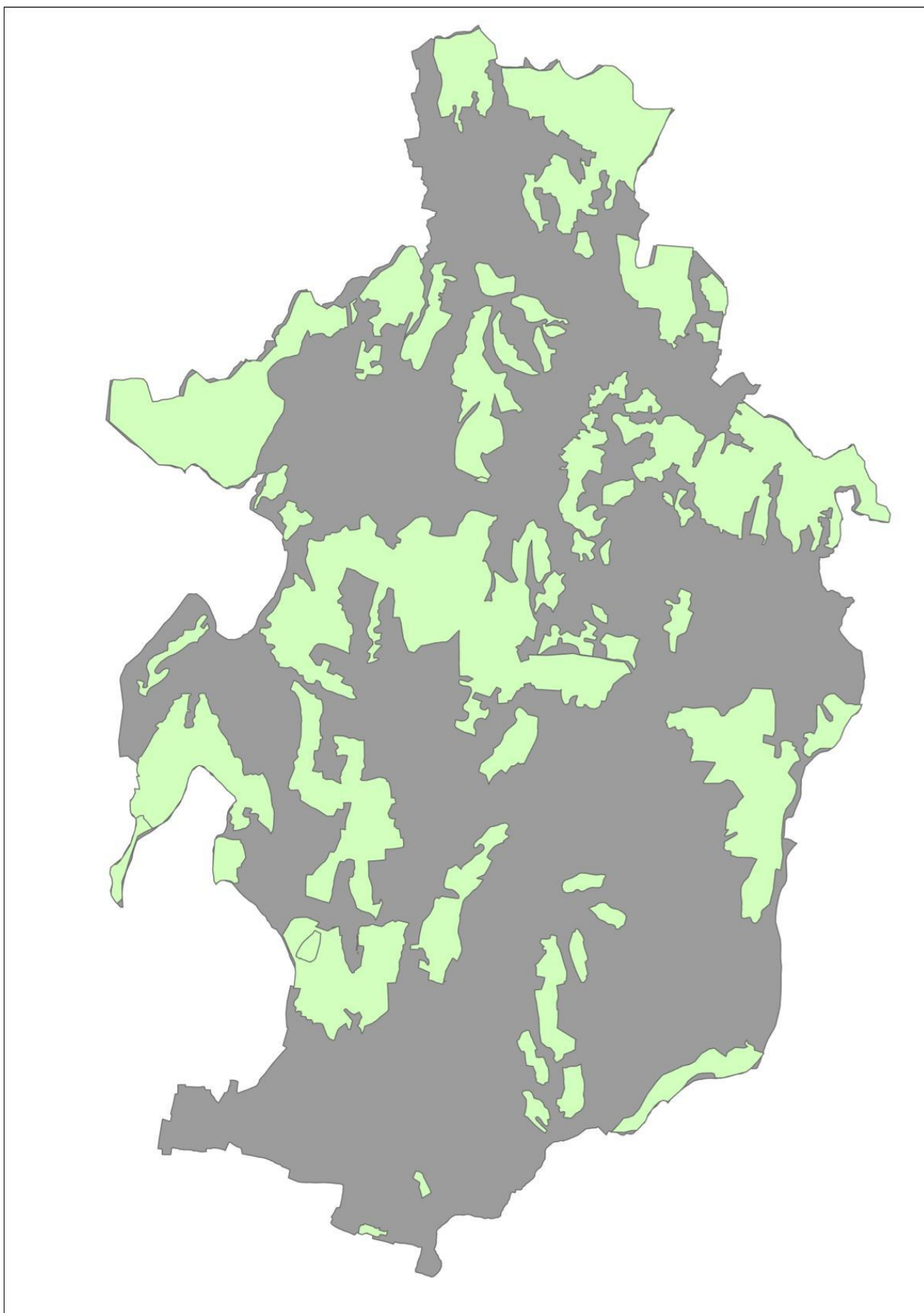
Površine Zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja u izmjeni i dopuni plana su ucrtane sukladno podacima Hrvatskih šuma (gis.hrsume.hr/hrsume/wms – za državne šume) i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (gis.hrsume.hr/privsume/wms – za privatne šume).

Šume su u važećem planu određene u slojevima ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE – Š1 i ŠUMA POSEBNE NAMJENE – Š3. Ovi slojevi nisu u cijelosti preuzeti izmjenom i dopunom plana jer je su njime obuhvaćene čestice koje u naravi nisu šuma te se za njih u katastarskom planu vode drugi načini uporabe. U nastavku je navedeno nekoliko primjera čestica koje su važećim planom određene kao šume a u naravi i katastru nisu šume:

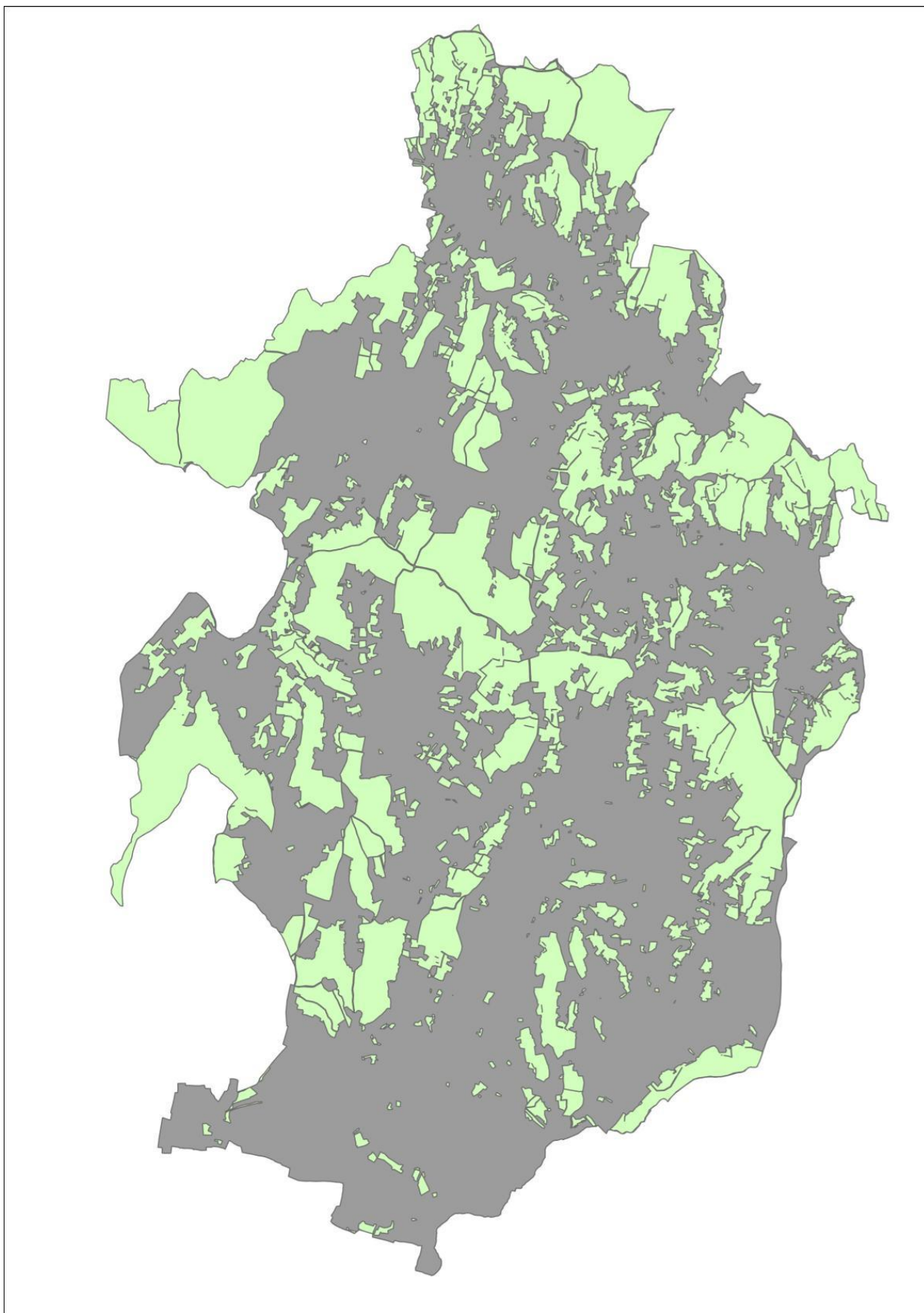
k.o. Sredice gornje		
32/2	oranica	7.934 m ²
34	oranica	5.154 m ²
35/2	oranica	7.207 m ²
40/3	oranica	2.403 m ²
40/4	oranica	5.039 m ²
40/5	oranica	5.039 m ²
40/6	oranica	5.762 m ²
41/3	oranica	5.100 m ²
59/1	oranica	8.704 m ²
59/2	oranica	7.477 m ²
68	oranica	2.672 m ²
70/1	oranica	6.211 m ²
70/2	oranica	4.316 m ²
75/1	oranica	6.100 m ²
75/2	oranica	4.417 m ²
75/3	oranica	2.187 m ²
76/1	oranica	3.766 m ²

76/2	oronica	1.618 m2
80	livada	4.585 m2
82/1	oronica	2.003 m2
84/1	oronica	5.899 m2
84/2	oronica	4.985 m2
100/1	oronica	3.886 m2
191/3	oronica	4.568 m2
194/27	oronica	3.509 m2
194/1	oronica	4.794 m2
194/16	oronica	3.410 m2
194/19	oronica	28.827 m2
194/21	oronica	3.741 m2
194/22	oronica	2.536 m2
194/23	oronica	3.194 m2
194/27	oronica	3.509 m2
194/41	oronica	1.823 m2
194/42	oronica	7.294 m2
194/48	oronica	1.824 m2
581/1	oronica	8.296 m2
611/2	oronica	2.877 m2
613	voćnjak	4.075 m2
1246/2	livada	1.230 m2
k.o. Mosti		
621/2		6.977 m2
623/1		3.108 m2
625/1		3.456 m2
627		1.917 m2
628/1	oronica	3.669 m2
629/3		5.236 m2
632/5		1.838 m2
650/3		3.532 m2
771	oronica	25.392 m2
1660/10	oronica	2.251 m2
1673/3	livada	640 m2
1679/4	oronica	2.176 m2
1690/5	oronica	6.987 m2
1692/5	livada	975 m2
1735/2	livada	3.449 m2
1744	oronica	14.419 m2
k.o. Zdelice		
1734/1	oronica	3.198 m2
1734/2	oronica	3.194 m2
1734/3	oronica	6.395 m2
1727/2	oronica	16.345 m2
1728/4	oronica	2.773 m2
1729	oronica	4.147 m2
1734/3	oronica	6.395 m2
1733	oronica	3.248 m2
1732	oronica	3.571 m2
1597	oronica	5.215 m2
1598	oronica	2.809 m2
1599	oronica	6.470 m2
1600	oronica	809 m2
k.o. Kapela		
28/6	livada	4.582 m2
138/64		3.935 m2
138/68		2.284 m2
138/108	oronica	5.492 m2
138/126		7.193 m2
138/127		2.111 m2
138/107	oronica	3.687 m2
1178/2	oronica	5.075 m2
1179	livada	6.046 m2

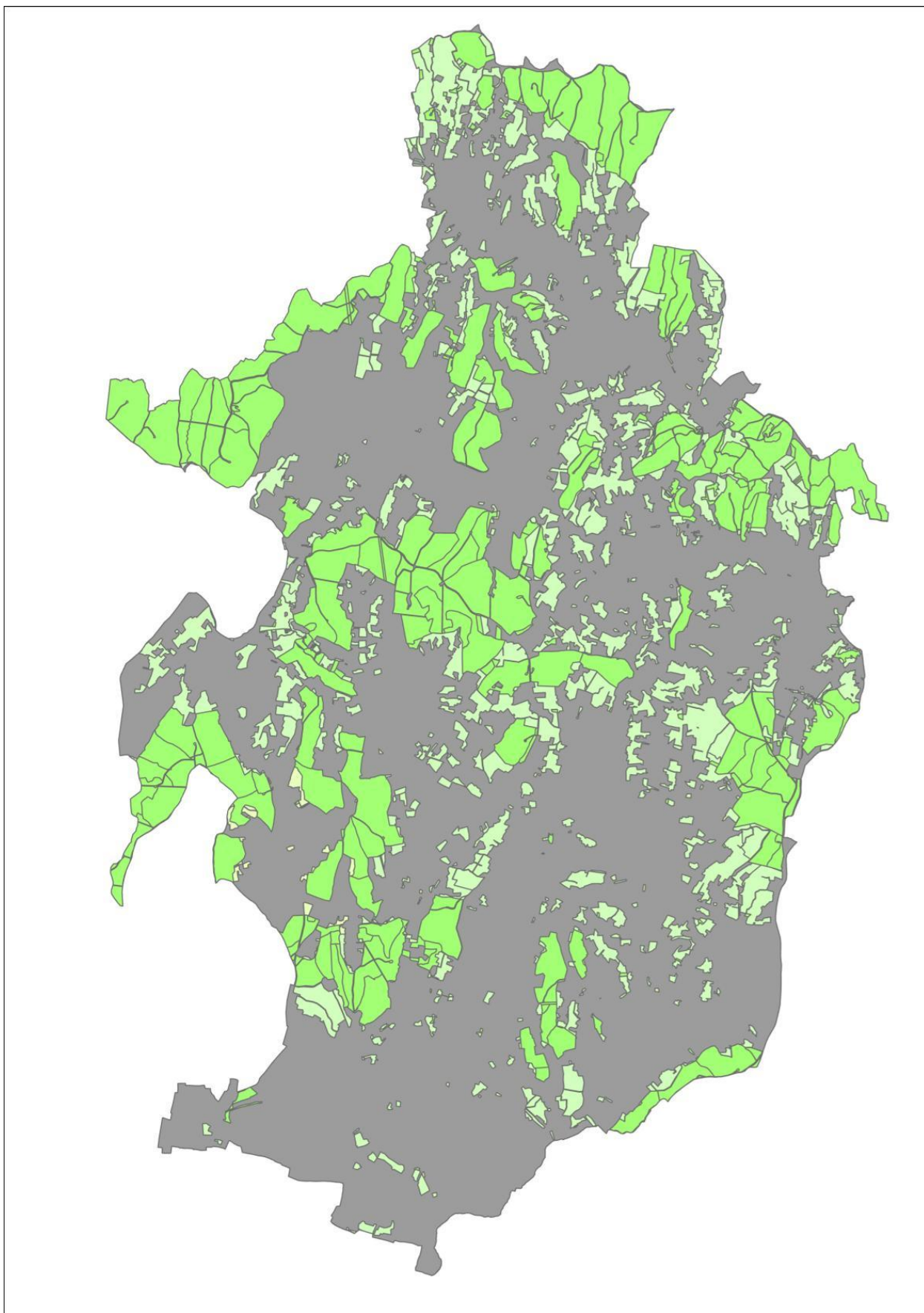
Prijenos netočno prikazanih šuma gospodarske namjene iz važećeg plana u izmjene i dopune plana može imati za posljedicu povredu prava vlasnika zemljišta za koje je namjena netočno prikazana jer ti vlasnici, primjerice, za površinu za koju je određena namjena prostora KN-1-1-1310 – Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja neće moći dobiti poticaje za poljoprivrednu proizvodnju.



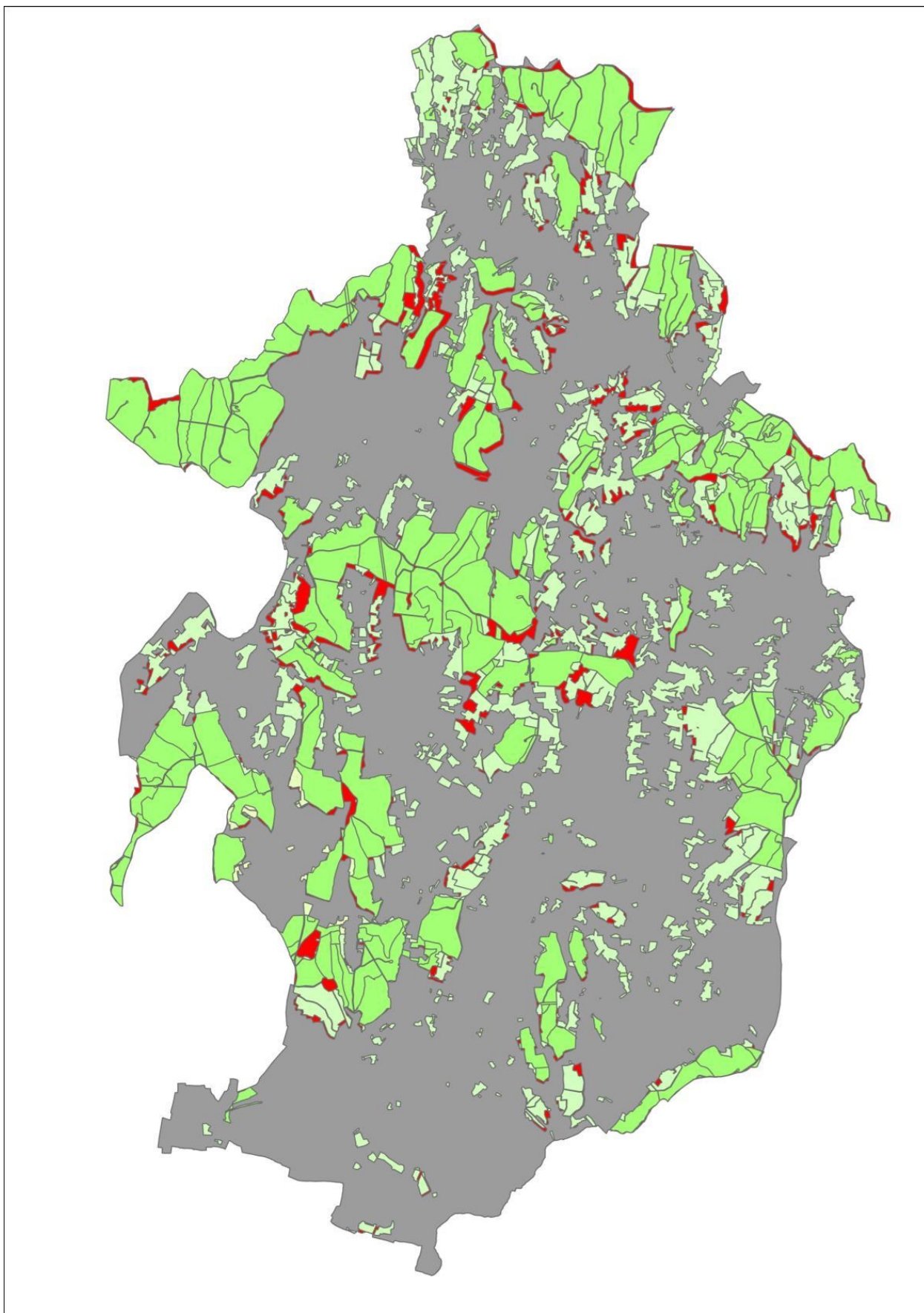
Šume u važećem PPUO Kapela



Šume u izmjeni PPUO Kapela



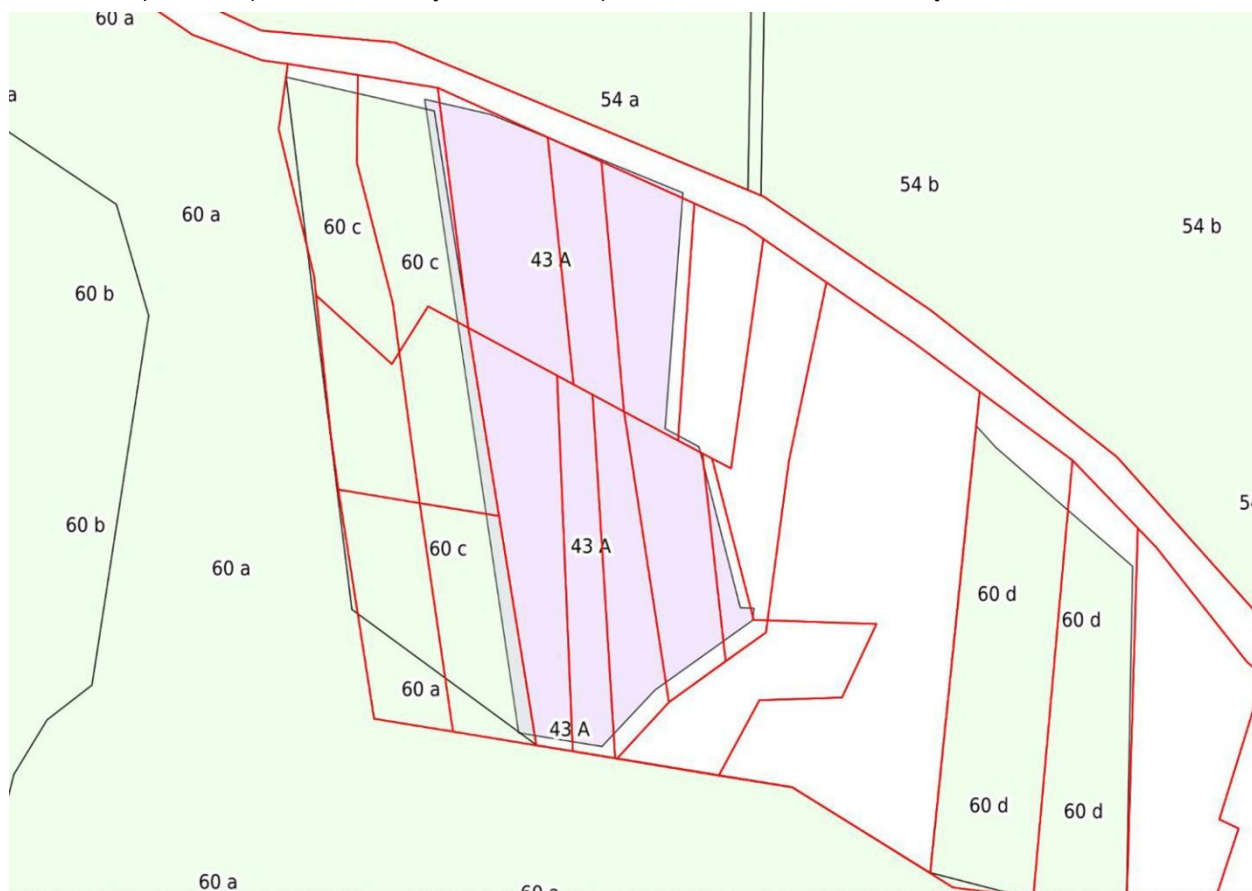
Objedinjeni podaci javnopravnih tijela o šumama - Hrvatske šume i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva



Usporedni prikaz šuma u važećem PPUO (crveno) i podataka Hrvatskih šuma i MPŠR

Stoga su za prikaz šuma u izmjeni i dopuni plana korišteni podaci koje su dostavila stvarno nadležna javnopravna tijela: Hrvatske šume i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Treba napomenuti da podaci Hrvatskih šuma i MPŠR nisu u potpunosti usklađeni s digitalnim katastarskim planom, što je vidljivo iz ilustracije koja slijedi na kojoj su podaci HŠ prikazani zelenom ispunom, podaci MPŠR ljubičastom ispunom, a DKP crvenim linijama.



Neusklađenost je proizašla iz činjenice da je za prikaz šumskogospodarskih odsjeka korišten digitalni katastarski plan koji je bio aktualan u trenutku njihove izrade. Na DKP je nakon izrade prikaza šumskih odsjeka izvršena homogenizacija kojom su djelomično izmijenjen granice čestica. Ova neusklađenost je otežavajuća okolnost u izradi prikaza šumskih područja jer proizvodi brojne neusklađene odnose u geometriji poligona šumskih područja koje se moraju otkloniti kako bi geometrija udovoljila strogim zahtjevima ePlanova i uspješno prošla validaciju u sustavu.

Površine namijenjene poljoprivredi prenesene su iz važećeg plana sukladno članku 58. Pravilnika o prostornim planovima kojim je određeno da se u cilju transformacije prostornih planova, namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama prevode na sljedeći način:

P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

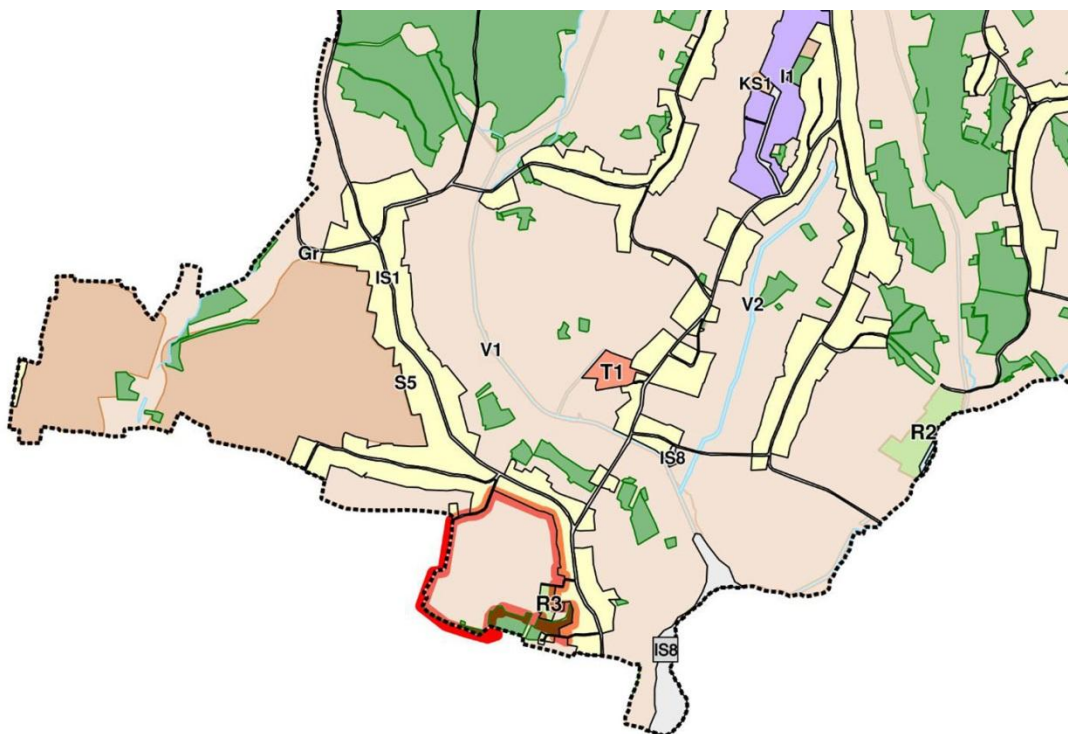
Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi

PŠ = ostalo zemljište

U obuhvatu važećeg plana bile su određene kategorije poljoprivrednog zemljišta P2, P3 i PŠ koje su prenesene u odgovarajuće slojeve. Treba napomenuti da se vektorskim podaci važećeg plana razlikuju od podataka koji su u eKatalogu prostornih planova prezentirani u PDF formatu. U vektorskom formatu važećeg plana u južnom dijelu Općine prikazana je površina ostalog

zemljišta (PŠ) koja je u PDF ispisu prikazana kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3). Ta je površina u izmjeni i dopuni određena sukladno PDF verziji i određena namjenom prostora KN-1-1-3302 Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi.

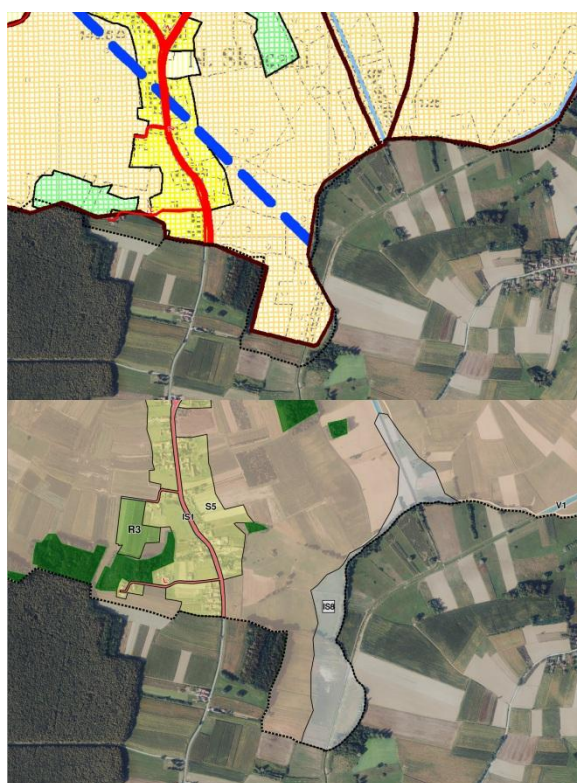
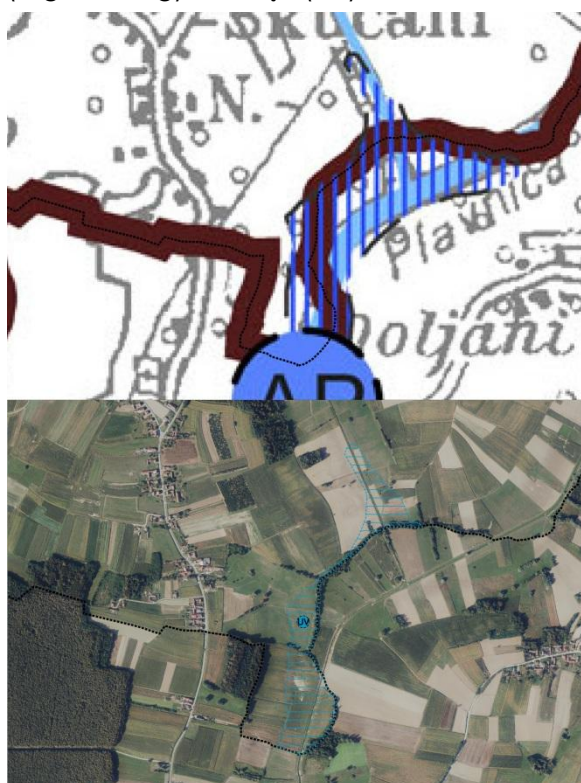


Na prethodnoj ilustraciji crvenom linijom je prikazana površina ostalog zemljišta (PŠ) iz vektorske verzije važećeg plana koja je u PDF ispisu prikazana kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3).

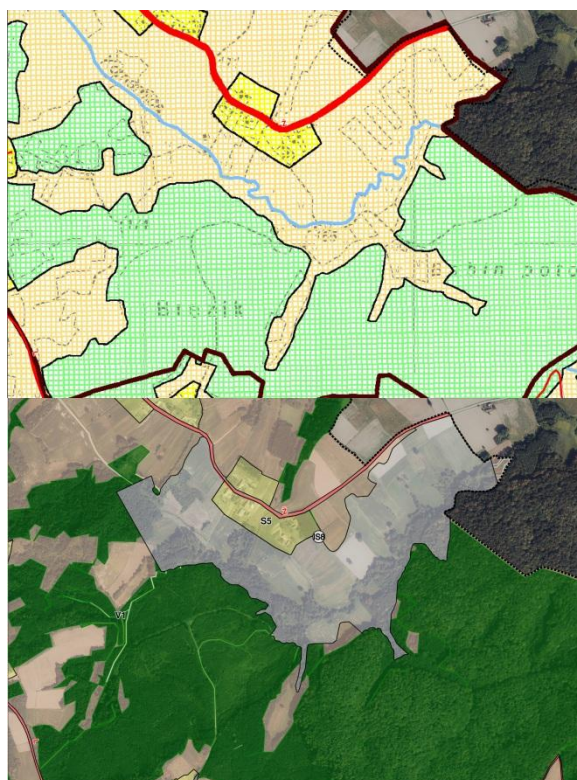
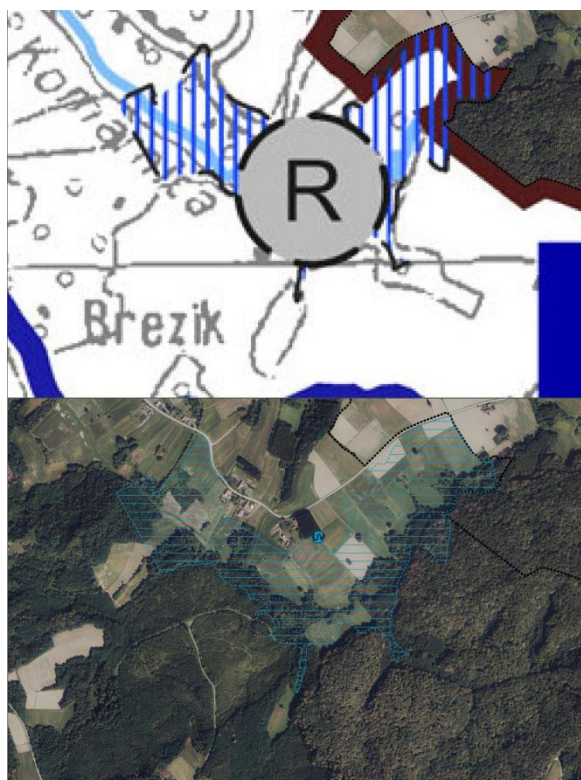


Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije na području Općine Kapela planirano je više sunčanih elektrana koje nisu planirane važećim prostornim planom uređenja općine. Radi

usklađivanja s PPŽ-om površine sunčanih elektrana preuzete su iz prostornog plana županije i određene namjenom prostora KN-1-1-2907 Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7).



akumulacija Bjelovar na vodotoku Plavnica – usporedni prikaz PP BBŽ, važećeg PPUO Kapela i izmjene PPUO Kapela



retencija Javorovac na vodotoku Komarnice – usporedni prikaz PP BBŽ, važećeg PPUO Kapela i izmjene PPUO Kapela

Prostornim planom županije na području Općine Kapela određene su površine akumulacije Bjelovar i retencije Javorovac. Ove su površine, sukladno uputi zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, u izmjeni plana određene kao Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8).

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega, bez prikaza katastarskih čestica i namjena, teško iščitati bilo kakve korisne informacije. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planovima također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

Ovom izmjenom i dopunom u građevinska područja uključene su čestice navedene u sljedećem popisu.

k.o. / naselje	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
Diklenica								
	49/1	1999	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	514/1	56	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	514/2	2824	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/1	1285	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/2	1402	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/3	1702	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	518/5	1544	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	519/1	7480	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	519/2	6440	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	523/1	3837	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	523/2	4600	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/19	3989	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/3	10382	oranica	općina	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/4	4728	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	524/8	89	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	600/1	6808	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	601/6	2291	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/10	964	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	80/11	1554	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0

	80/7	632	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	80/8	231	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
ukupno		64835						
Kapela								
	1163	8598	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1164/1	4578	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1165	5698	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
ukupno		18874						
Kobasičari								
	1012	900	oranica	općina	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1013	1046	oranica	općina	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1014	1823	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1260	2397	oranica	općina	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/1	5698	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/2	2276	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/3	3348	oranica	općina	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/4	3052	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	1260/5	2676	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 1,0
	577/1	291	zgrada	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	577/3	63	livada	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	577/4	118	livada	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	77	340	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	77	348	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	77/3	308	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	79	811	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/1	524	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/2	443	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/3	405	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	80/4	317	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	623/1	3078	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
ukupno		30261						
Zdelice								
	1013/1	2010	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	2058/1	2259	ribnjak	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	2058/2	2168	kuća	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	2060/1	2516	kuća	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
	2060/2	2587	oranica	privatno	P3	S5	-	0,3 / 1,0
ukupno		11540						
sveukupno		125510						

Uključene čestice većinom su planirane za stambenu namjenu, manji dio za sportsko-rekreacijsku namjenu.

Građevinska područja su povećana za približno 12 ha, što je tek 1% postojeće površine građevinskih područja.

Iskaz povećanja građevinskog područja naselja:

GPN	Površina (ha)	Izgrađeno (ha)	%
GPN, važeći plan	1,195.61	810.25	67.77%
GPN povećanje	12.55		
GPN, prijedlog izmjena i dopuna	1,208,17	810.25	67.06%

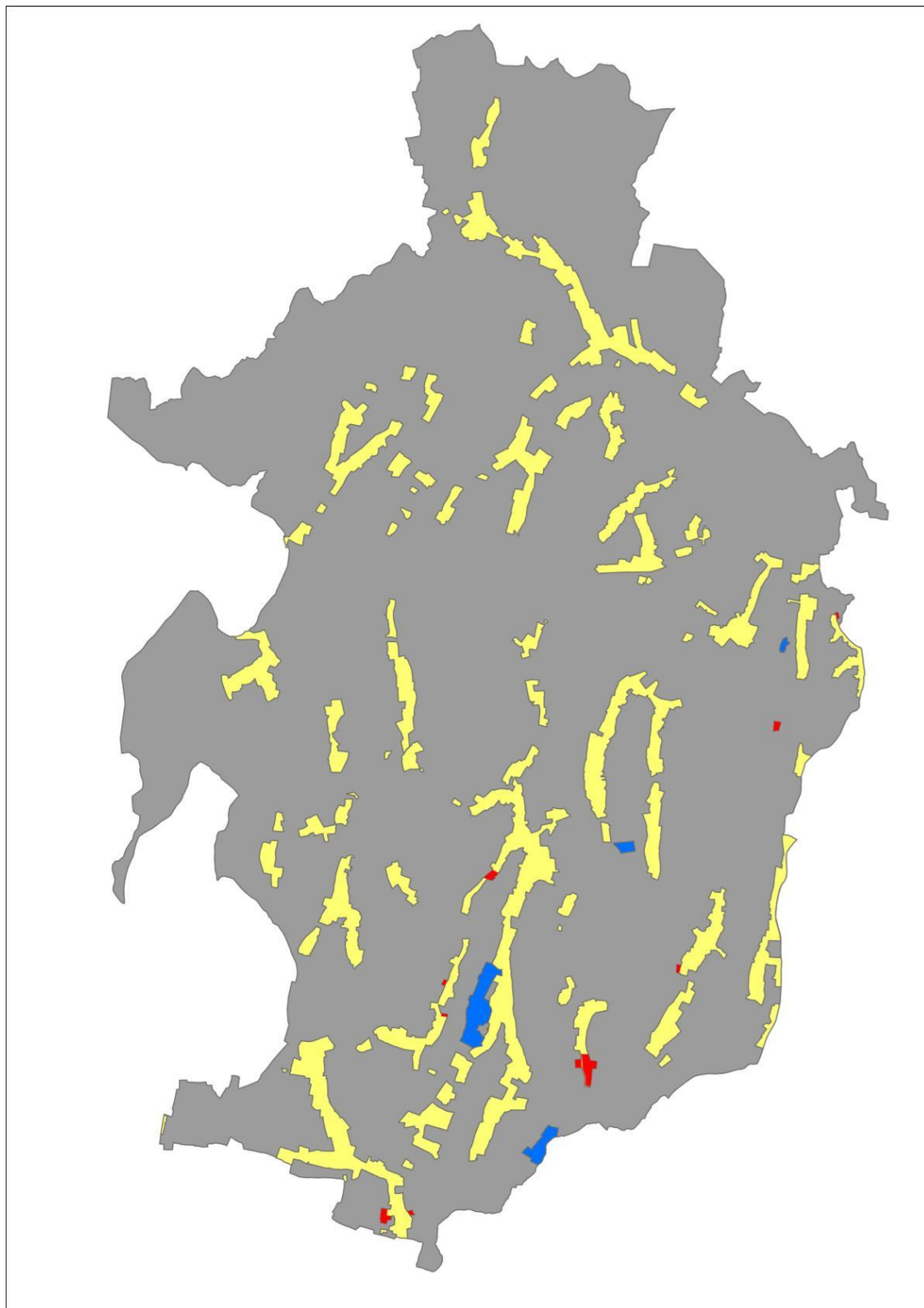
Povećanja građevinskih područja prikazana su na ilustraciji na sljedećoj stranici.

Građevinska područja naselja iz važećeg plana prikazana su žutom bojom, građevinska područja izvan naselja iz važećeg plana plavom bojom, a povećanja građevinskih područja crvenom bojom.

Ilustracija jasno pokazuje da su povećanja građevinskih područja opsegom iznimno skromna. Povećanja se manjim dijelom odnose na područja na kojima su zgrade već izgrađene, a većim dijelom na neizgrađene površine.

Najveće povećanje, površine oko 6 ha nalazi se na području naselja Stara Diklenica. Povećanjem je obuhvaćena k.č.br. 524/3 k.o. Diklenica koja je u vlasništvu Općine Kapela i na kojoj Općina planira gradnju sadržaja javne namjene, doma za starije osobe.

Drugo veće povećanje, površine oko 2 ha nalazi se na području naselja Novi Skucani. Na ovoj je površini planirana sportsko-rekreacijska namjena, mjesno nogometno igralište.



Navedena povećanja građevinskih područja sukladna su članku 3. Odluke o izradi plana (KLASA: 351-03/24-37/1 URBROJ: 2103-11-02-25-25 Kapela, 13. veljače 2025.) kojim je određeno da će se izmjenom i dopunom plana izvršiti „akceptiranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba“ te da će se izvršiti „manje izmjene granica i namjene građevinskih područja i manje izmjene načina korištenja i namjene površina“.

S obzirom na to da izvršene „izmjene granica i namjene građevinskih područja“ obuhvaćaju približno 1 % ukupne površine građevinskih područja u obuhvatu plana jasno je da je nedvojbeno riječ o „manjim“ izmjenama.

Izmjene su takve da ne zahtijevaju ponovnu provedbu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (OSPUO) niti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (SPUO).

Obaveza provedba strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđena je člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) koji propisuje da je za planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš obavezna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš.

Zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš određeni su prilogima Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17, 48/2026).

U prilogu I. dan je popis zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, u prilogu II. popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koje je nadležno Ministarstvo te u prilogu III. popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koje je nadležno upravno tijelo u županiji.

Izmjene plana obuhvaćaju proširenja građevinskih područja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) u rubnim područjima postojećih naselja, u površini od 10,61 ha na 9 različitih lokacija (u naseljima Novi Skucani, Stanići, Kapela, Stara Diklenica i Jabučeta) te proširenje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) u površini od 1,94 ha u naselju Novi Skucani.

U prilogu III. uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš kojima su određeni zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a slijedom toga i obaveznoj provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš navedeni su sljedeći zahvati:

- nove stambene zone
- sportski i rekreacijski centri površine od 5 do 20 ha

Izmjenom plana nisu planirane „nove stambene zone“. Planirana su pojedinačna proširenja građevinskih područja naselja koja u pravilu obuhvaćaju manji broj čestica koje su smještene uz postojeće prometnice i postojeću infrastrukturu i ne zahtijevaju izgradnju niti novih prometnica niti nove infrastrukture.

Uredba ne precizira što se točno podrazumijeva pod pojmom „nove stambene zone“, kolika površina kvalificira građevinsko područje kao „novu stambenu zonu“, da li je riječ o području koje nije opremljeno osnovnom infrastrukturom itd. te je u tom dijelu nedorečena. No u ovom slučaju je evidentno da nije riječ o nikakvoj cjelovitoj „zoni“ nego o manjim sporadičnim proširenjima koja su disperzirana u različitim naseljima.

Izmjenom je planirana površina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) površine 1,94 ha. O tome da li je u ovom slučaju riječ o „sportskom i rekreacijskom centru“ ili „običnoj“ površini sportske namjene može se raspravljati. No potreba za raspravom je srećom otklonjena navodom u uredbi kojim je potreba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
MJEŠOVITA NAMJENE pretežito poljoprivredna gospodarstva	CENTAR
MJEŠOVITA NAMJENE pretežito povremeno stanovanje	NASELJA
GROBLJE	POVREMENO STANOVANJE
GOSPODARSKA NAMJENA: proizvodna – pretežito industrijska I1	NASELJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička	TURIZAM I REKREACIJA
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	
Vodotoci I. reda	
Vodotoci II. reda	
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
U važećem planu nije razgraničeno; usklađivanje s PPŽ- om	SUNČANE ELEKTRANE

U odredbama za provedbu su, radi usklađivanja s Prostornim planom županije, u poglavlje 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš prenesene su opće mjere zaštite okoliša iz čl. 116. odredbi za provedbu PPŽ

Radi usklađivanja s PPŽ-om u poglavlje 1.4.7. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave prenesene su odredbe čl. 23. st. 1, i 2. odredbi za provedbu PPŽ.

U važećem su Planu uvjeti provedbe zahvata u građevinskim područjima određeni u različitim člancima i različitim poglavljima odredbi za provedbu.

U članku 23. u poglavlju **2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici** određen je obvezni građevinski pravac i najmanje dozvoljene udaljenosti od granica građevinske čestice određeni su sljedećim formulacijama:

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje

od koje može odstupati

ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani čestice do 5,0 m

ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani čestica ili uz državnu cestu do 10,0 m

ali uz uvjet da od ulične međe čestica bude udaljen manje od 15,0 m

Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju vikendica, javnih i društvenih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene-proizvodne, te za građevne čestice u rubnim neizgrađenim dijelovima naselja.

Obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na dvojni način utvrđuju se na način iz stavka 1. ovog članka, ali uz uvjet da obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica ne mogu međusobno biti izmaknuti više od 2,0 m.

Iznimno, ako zajednička međa nije okomita na uličnu, izmicanje može biti i veće, ali uz uvjet da su obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica u prosjeku jednako udaljeno od ulične međe.

Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 50% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na skupni način je određen linijom postojeće izgradnje. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 70% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Ukoliko je linija postojeće izgradnje na uličnoj međi, obvezni građevinski pravac može biti i na njoj, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 79. ovih Odredbi za provedbu,.

Ukoliko se linija postojeće izgradnje ne može utvrditi, obvezni građevinski pravac mora udaljen najmanje 5,0 m od ulične međe čestica, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 79. ovih Odredbi za provedbu,.

Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 4. ovog članka.

Osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m (osim u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 19. ovih Odredbi za provedbu).

Građevine koje se grade na dvojni način moraju od međe prema jednoj bočnoj susjednoj građevnoj čestici biti udaljene najmanje 3,0 m, a drugom stranom moraju ležati na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Građevine koje se grade na skupni (ugrađeni) način sa obje strane moraju ležati na međama bočnih susjednih građevnih čestica.

U članku 43. u poglavlju **2.3.2. Povremeno stanovanje, mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva** određeni su:

- Način izgradnje (samostojeći, dvojni i skupni)
- Etažnost
- Širina, dubina i površina građevinske čestice
- Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	S ili P + Pk	12,00	20,00	350,00	0,50
	S ili P + 1	14,00	25,00	450,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	16,00	25,00	500,00	0,40
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,40
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	20,00	300,00	0,60
	S ili P + 1	12,00	25,00	400,00	0,50
	S ili P + 1 + Pk	14,00	25,00	450,00	0,50
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,50
Skupni	S ili P + 1 + Pk	6,00	20,00	150,00	0,60

Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za više od 50% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	za sve etažnosti	50,00		3500,00	0,50
Dvojni		25,00	70,00	1400,00	0,60
Skupni		20,00	50,00	1000,00	0,70

Iz navedenog je jasno da su važećim planom određeni uvjeti gradnje koji se u provedbi mogu različito interpretirati a slijedom toga i rezultirati dugotrajnim postupcima izdavanja akata za gradnju.

Ovom prilikom čini se primjerenim citirati osnovne ciljeve uvođenja sustava ePlanovi:

Unificirati i olakšati izradu prostornih planova, uspostaviti digitalne servise za pružanje javnih usluga i time ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija.

Slijedom toga zaključujemo da pravila provedbe moraju biti kratka, jasna, nedvojbeni i precizna.

U sustavu ePlanovi uvjeti gradnje ne određuju se načelno nego se vezuju za područje koje je precizno određeno u grafičkom dijelu plana.

Izmjena plana je stoga prilika da se pravila provedbe pojednostavne i prilagode strukturi i obrascima postojeće izgradnje.

Ovom izmjenom plana određena su 3 pravila provedbe za pretežiti dio građevinskih područja naselja: Naselja, Povremeno stanovanje i Centar.

Naselja općine su većinom izgrađena. Najveći dio zahvata koji će se provoditi temeljem odredbi plana odnosit će se na rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina a samo manji dio na gradnju novih građevina.

Pravila provedbe je stoga potrebno prilagoditi strukturi i obrascima postojeće izgradnje kako bi se omogućile rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina.

U određivanju pravila provedbe analizirana je postojeća izgradnja, koja u pravilu slijedi slične obrasce.

Građevne čestice su u pravilu velike i obuhvaćaju jednu ili više stambenih građevina te niz pratećih i pomoćnih građevina za smještaj vozila, traktora, vršilica, kombajna i druge poljoprivredne mehanizacije, zatim građevine za spremanje i preradu poljoprivrednih proizvoda te građevine za uzgoj životinja.

Građevine su u pravilu izgrađene na ili uz jednu od bočnih granica čestice dok se uz drugu bočnu granicu ostavlja slobodni prostor za kolni ulaz i gospodarsko dvorište.

Jedno od čestih pravila je gradnja pomoćnih građevina na granici građevne čestice i poljoprivredne površine istog vlasnika.

Treba primijetiti i naglasiti da se na zidovima koji se grade na ili uz jednu od bočnih granica čestice vrlo često izvode prozori. Ova pojava nije posebnost Općine Kapela, prozori na međi ili na maloj udaljenosti od međe konstanta su u većini ruralnih naselja.







Prostorni planovi uporno ignoriraju tu činjenicu i uporno ponavljaju uvijek istu zabranu gradnje otvora na zidovima koji su u od granice susjedne čestice udaljeni manje od 3 m, osim otvora za ventilaciju (propisujući ponekad i najveću dopuštenu veličinu tih i takvih otvora) i manjih otvora (najčešće 60x60 cm) koji su ostakljeni neprovidnim staklom i kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvo uporno ignoriranje stvarnosti u prostornim planovima onda dovodi do dramatičnih situacija kod rekonstrukcija i dogradnji postojećih građevina jer upravna tijela odbijaju izdati dozvole za, primjerice, uređenje potkrovlja u postojećoj građevini koja je, zamislite samo, izgrađena SUPROTNO prostornom planu, pa traže od projekatanta da projektiraju zazvaranje takvih protuzakonitih otvora a od vlasnika traže da bez milosti zazidaju te grozne rupetine koje ungrđuju ubava hrvatska sela.

Ovom prilikom ćemo se odvažiti da dovedemo u pitanje ovu duboko ukorijenjenu prostorno planersku dogmu te ćemo u pravila provedbe uvesti mogućnost zadržavanja postojećih otvora, kakvi god oni bili, kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina.

Najvažnija sastavnica pravila provedbe je smještaj građevina na čestici. Određivanje smještaja građevina na čestici prilagoditi ćemo postojećim izgrađenim građevinama kod kojih nalazimo sljedeća ustaljena pravila.

Udaljenost od regulacijske linije.

Udaljenost varira; dio zgrada izgrađen je na regulacijskoj liniji, dio na udaljenosti od 1 do 3 m od regulacijske linije a u prostoru između zgrade i regulacijske linije uređen je mali ukrasni vrt.

Zaključeno je da će se planom omogućiti rekonstrukcija, zamjenska gradnja i nova gradnja na regulacijskoj liniji. Iznimno, ako se nova građevina gradi na čestici uz čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine, udaljenost nove građevine od regulacijske linije mora biti najmanje jednaka udaljenosti tih postojećih građevina od regulacijske linije a može biti i veća.

Udaljenost od drugih granica čestice.

Zgrade su u pravilu izgrađene uz jednu bočnu granicu čestice, najčešće sjevernu, i to ne na granici čestici kao poluugrađene nego na udaljenosti od 1 do 2 m od granice čestice. Gotovo svaka takva „poluugrađena“ zgrada na zidu koji je izgrađen na ili uz granicu čestice ima sasvim normalne prozore, što je još jedna osobitost tradicijskog načina gradnje.

Uz drugu bočnu granicu čestice ostavlja se prostor za kolni ulaz i gospodarsko dvorište. Pomoćne poljoprivredne zgrade: spremišta, radionice, drvarnice, štale, sjenici često su izgrađene na granici čestice koja je nasuprotna regulacijskoj liniji. Pomoćne zgrade u pravilu su izgrađene povezano s osnovnom stambenom zgradom. Gotovo svaka zgrada Još jedna osobitost tradicijskog načina gradnje su otvori na bočnom zidu koji se nalazi na granici čestice.

Zaključeno je da će se planom omogućiti rekonstrukcija, zamjenska gradnja i nova gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina. Zbog prilagodbe tradicijskom načinu gradnje omogućena je gradnja zgrada koje su od jedne bočne granice čestice udaljenije manje od 3 m a nisu na granici čestice. Takve zgrade tretiraju se kao poluugrađene odnosno izgrađene na jednoj bočnoj granici čestice.

Važećim planom određena je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja za poslovnu zonu dr. Franjo Tuđman u Starim Skucanima.

S obzirom na to da je prometnica u gospodarskoj zoni izgrađena te da je time osigurana mogućnost priključenja svih građevinskih čestica u zoni na javnu prometnu površinu obavezna izrada urbanističkog plana uređenja je ovom izmjenom i dopunom ukinuta.

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	2.3. Energetski sustav
2.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD	2.4. Vodnogospodarski sustav

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
PROMET / CESTOVNI PROMET	---
OSTALE DRŽAVNE CESTE	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
ŽUPANIJSKA CESTA	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
LOKALNA CESTA	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007
OSTALE LOKALNE CESTE KOJE NISU JAVNE	
ZRAČNI PROMET	---
MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT	Zgrade te komunikacijska i navigacijska infrastruktura kontrole zračne plovidbe (Ak) IS-1-5-1103
2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	---
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	---
Mjesna telefonska centrala - postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
Magistralni vodovi i kanali (svjetlovodi) - postojeće	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001
Magistralni vodovi i kanali (svjetlovodi) - planirano	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom – planirano IS-2-1-2002
Korisnički i spojni kanali – postojeće	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
Samostalni antenski stup elektroničkih komunikacija - postojeće	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
Područje smještaja samostalnih antenskih stupova elektroničkih komunikacije - planirano	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
Radijski koridor - postojeće	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja IS-2-2-1001
2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	2.3. Energetski sustav

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	---
MAGISTRALNI NAFTOVOD - postojeće	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1101
MAGISTRALNI NAFTOVOD - planirano	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1102
PRODUKTOVOD - planirano	
MAGISTRALNI PLINOVOD - postojeće	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
MAGISTRALNI PLINOVOD - planirano	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1104
LOKALNI PLINOVOD - postojeće	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
LOKALNI PLINOVOD - planirano	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-3304
ELEKTROENERGETIKA	---
PROIZVODNI UREĐAJI	---
BIOPLINSKA ELEKTRANA – planirana	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja (OI) IS-3-2-3301
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	---
TS 10/0.4 kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-3013
TS 10/0.4 kV - planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje – planirano (TS) IS-3-2-3014
ELEKTROPRIJENOSI UREĐAJI	---
DALEKOVOD 110 kV - postojeće	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima 110 kV IS-3-2-2001
DALEKOVOD 110 kV - planirano	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano 110 kV IS-3-2-2002
DALEKOVOD 10 kV - postojeće	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
DALEKOVOD 10 kV - planirano	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-3008
2.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD	2.4. Vodnogospodarski sustav
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	---
VODOCRPILIŠTE -planirano	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano (VV) IS-4-1-3202
VODOSPREMA - postojeće	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)

	IS-4-1-3201
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće	Vodopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-2001
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano	Vodopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-2002
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - postojeće	Vodopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirano	Vodopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-3002
ODVODNJA OTPADNIH VODA	---
GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-3002
OSTALI DOVODNI KANALI - planirano	
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA - planirano	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) IS-4-2-3104
CRPNA STANICA - planirano	Crpna stanica – planirano (Oc) IS-4-2-3106
OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	---
RECIKLAŽNO DVORIŠTE - postojeće	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) KN-1-1-3282
RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD - planirano	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad(KS3) KN-1-1-3283

U izradi izmjene i dopune plana izvršene su značajne izmjene u kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava.

Cestovni promet

Prikaz cestovnog prometa usklađen je s podacima i nazivljem iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 109/2025) odnosno Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 118/2025).

Elektronička komunikacijska mreža

U važećem planu ucrtane su vrlo detaljne trase različitih sastavnica elektroničke komunikacijske mreže.

Važeći plan, III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela, izrađen je 2019. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Kapela broj 07/2019. Slijedom toga očekivano je da će plan biti izrađen u Hrvatskom terestričkom referentnom sustavu 1996 HTRS96. Suprotno očekivanjima III. izmjena plana izrađena je u Hrvatskom državnom koordinatnom sustavu u Gauss-Krügerovoj projekciji, 6. zona. Podaci iz važećeg plana transformirani su u koordinatni sustav HTRS 96 i uneseni u sustav ePlanovi.

Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti koja u pravilu, slijedom poziva za dostavljanje podataka i zahtjeva za izradu prostornih planova, dostavlja ažurne i kvalitetno strukturirane podatke o elektroničkoj komunikacijskoj mreži u kojima su podaci razdvojeni u različite pregledne vektorske slojeve (kabelska kanalizacija, kablovi, zračna mreža itd) u ovom slučaju nije dostavila podatke. No s obzirom na to da su se podaci iz važećeg plana činili vjerodostojnima isti su, kao što je već navedeno, uneseni u sustav ePlanovi.

Treba napomenuti da podaci o infrastrukturnim mrežama u velikom broju važećih plana značajno variraju, od točnih i preciznih prikaza koji su preuzeti iz podataka upravitelja infrastrukture, do potpuno nevjerodostojnih prikaza za koje izvori nisu poznati ali se iz prvog

pogleda na kartografski prikaz može zaključiti da ne dokumentiraju stanje postojeće infrastrukture na zadovoljavajući način.

U tu je svrhu, s namjerom rješavanja ovog ozbiljnog problema, u sustav ePlanovi kao pomoćni sloj recentno integriran sustav katastra infrastrukture kojega vodi Državna geodetska uprava. Sustav katastra infrastrukture sadrži podatke o svim infrastrukturnim mrežama, između ostalog i podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi.

Usporedbom podataka o elektroničkoj komunikacijskoj mreži koji su preuzeti iz važećeg plana i uneseni u ePlanove s podacima u sustavu katastra infrastrukture ustanovljeno je da uneseni podaci ni približno ne odgovaraju „službenim“ podacima.



Na isječku koji obuhvaća središnji dio naselja Kapela podaci o elektroničkoj komunikacijskoj mreži iz važećeg plana prikazani su plavom, a podaci iz sustava katastra infrastrukture crvenom bojom.

Nakon ove iznenadne razočaravajuće spoznaje podaci o komunikacijskoj mreži kopirani su iz sustava ePlanovi, odgovarajuće obrađeni (uklonjeni su vektori kraći od 5 m i slično) i uneseni u sloj 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

Plinovodna mreža

Prikaz lokalne plinovodne mreže u važećoj, III. izmjeni i dopuni Plana također ne odgovara stvarnom stanju. Trase su vrlo slične trasama koje nalazimo u sustavu katastra infrastrukture ali su prikazane s pomakom od približno 40 m u odnosu na njihov stvarni položaj u prostoru.

Podaci o postojećim plinovodima dobiveni od Gradske plinare Bjelovar d.o.o., koji u potpunosti odgovaraju podacima u sustavu katastra infrastrukture, uneseni su u plan.

Za izradu prikaza planiranih plinovoda podaci iz važećeg plana korišteni su kao smjernica te su, zbog njihovog evidentno netočnog položaja u prostoru. Planirani plinovodi u važećem planu prelaze preko izgrađenih građevina ili su, umjesto u zemljišnom pojasu postojećih prometnica, ucrtani iza izgrađenog pojasa naselja, na livadama i oranicama. Trase planiranih plinovoda u ovoj izmjeni plana ucrtane su uglavnom u zemljišnom pojasu postojećih prometnica. Pojedini plinovodi koji su u važećem planu ucrtani kao planirani u međuvremenu su izgrađeni pa su kao takvi i preuzeti iz podataka koje je dostavila Gradska plinara Bjelovar.

Elektroenergetska mreža

Prikaz elektroenergetske mreže u važećem planu odgovara podacima u sustavu katastra infrastrukture te je preuzet bez dodatnih intervencija.

Vodovodna mreža

Situacija oko prikaza vodovodne mreže je iznimno delikatna.

U važećem planu trase postojećih cjevovoda, slično kao i u prikazu plinovodne mreže, odstupaju od stvarnog stanja. Trase su ponovo vrlo slične trasama koje nalazimo u sustavu katastra infrastrukture ali su prikazane s pomakom.

Točan položaj cjevovoda vodovodne mreže možemo utvrditi uvidom u podatke sustava katastra infrastrukture. Trase vodovoda u katastru infrastrukture na pojedinim mjestima nisu povezane pa ukupni prikaz, s nizom nepovezanih segmenata, djeluje zbunjujuće i neuvjerljivo. Tome je razlog činjenica da pojedini izgrađeni segmenti vodoopsrbnog sustava nisu uneseni u sustav katastra infrastrukture. Podaci o tim cjevovodima uneseni su u plan temeljem geodetskih snimaka koje je općina Kapela izradila prilikom njihove izgradnje. Objedinjavanjem podataka iz katastra infrastrukture i snimaka vodova koje je izradila općina kompletiran je prikaz postojećih vodovoda.

Prikaz planiranih vodovoda izrađen je na temelju podataka iz važećeg plana, uz nužne korekcije i prilagodbe odnosno povezivanje planiranih trasa s trasama postojećih cjevovoda.

Odvodnja otpadnih voda

U važećem planu sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je kao planirani. Sustav obuhvaća općinsko središte Kapelu i naselja južnog dijela općine: Starčevljane, Kobasičare, Stare i Nove Skucane. Planirana su 2 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, 1 u gospodarskoj zoni u naselju Stari Skucani a druga u južnom dijelu istog naselja.

U razdoblju od izrade važećeg plana jedan dio planiranog sustava odvodnje otpadnih voda je izgrađen. Odvodni kanali u Kapeli, Starčevljanima i Starim Skucanima izgrađeni su većinom na planiranim trasama. U gospodarskoj zoni izgrađena je crpna stanica jer se planirani UPOV neće graditi. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda izgrađen je u južnom dijelu naselja Stari Skucani, smješten na k.č.br. 914/2 k.o. Kobasičari.

Izmjenom i dopunom plana evidentirani su izgrađeni kanali i UPOV. Planirana mreža prilagođena je stanju izgrađene mreže u pogledu spajanja na izgrađene kanale a korigiran je i položaj planirane crpne stanice i trase tlačnih kanala.



Na isječku koji obuhvaća središnji dio naselja Kapela podaci o plinovodnoj mreži iz važećeg plana prikazani su plavom, a podaci iz sustava katastra infrastrukture crvenom bojom.

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3.1 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
EKOLOŠKA MREŽA – Natura 2000,	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1.3 Krajobraz
KULturna DOBRA	3.1.2 Kulturna baština
3.2 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
TLO	3.2.1. Tlo
VODE	3.2.2. Vode i more
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENER PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	---
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a	1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU (akumulacija)	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	---
Ekološka mreža – Natura 2000, PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001
PRIRODNE VRIJEDNOSTI	---
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
KULturna DOBRA	---
Pojedinačna nepokretna kulturna dobra	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001
Arheološka baština	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-3021
Dobra (lokalni značaj)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
TLO	---
PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) ZP-2-1-2003
SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) ZP-2-1-3005
PRETEŽITO NESTABILNO PODRUČJE	

EKSPLOATACIJSKO POLJE MINERALNE SIROVINE – ENERGETSKE, E1 – ugljikovodici	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE – ENERGETSKE (ugljikovodici)	
VODE	---
VODOTOK - PLANIRANA VRSTA VODE	Nije primjenjivo.
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	---
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a	Nije primjenjivo.
REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU (akumulacija)	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina KN-2-3-3002

U važećem PPUO naveden je iznimno opsežan popis evidentiranih kulturnih dobara lokalnog značaja. Veći dio dobara s tog popisa nije lociran u prostoru. U izradi plana zatraženo je očitovanje Područne konzervatorske službe Bjelovar.

Služba je dostavila očitovanje (Klasa: 612-08/25-10/0474 Ur.broj: 532-05-08/2-25-2 Bjelovar, 5. studenog 2025.) kojim se predlaže da se u planu evidentiraju sljedeća kulturna dobra:

SAKRALNA DOBRA: Donji Mosti – župni dvor, kbr. 72; Gornji Mosti – kapela sv. Ane; Kapela – crkva sv. Marije Magdalene; Lipovo brdo – kapela sv. Josipa; Nova Diklenica — kapela Sv. Križa; Novi Skucani — kapela sv. Mihaela; Gornje Zdjelice – crkva sv. Katarine; Srednji Mosti – raspelo na raskrižju

CIVILNE GRAĐEVINE: Donji Mosti, kbr. 78; Donji Mosti, kbr. 2; Donji Mosti, kbr. 118; Donji Mosti, kbr. 59; Kapela, kbr. 60; Kapela, zgrada stare škole; Nova Diklenica, kbr. 30; Srednji Mosti, kbr. 34

ARHEOLOŠKI LOKALITETI: Arheološko nalazište Pavlinski samostan Svih Svetih – Streza, k.č.br. 794, 794/4, 794/3, 794/2, 794/1, 793, 792, 1648/2, 1649, k.o. Pavlin Kloštar.

Ostala kulturna dobra lokalnog značaja evidentirana važećim planom nosi prenesena u izmjenju i dopunu plana.

U poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) odredbi za provedbu prenesene su odredbe čl. 101.a. odredbi Prostornog plana Bjelovarsko-bilgorske županije kojim su određene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u “analognom” Planu	odredbe u “digitalnom” Planu
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	Nije primjenjivo.
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	Pojedini dijelovi nisu primjenjivi; pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, 2.1.5. Zračni promet, 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, 2.3.1. Nafta i plin, 2.3.2. Elektroenergetika, 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	Nije primjenjivo.
2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice	Nije primjenjivo.
2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici	1.3.1. Pravila provedbe zahvata: CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE

2.2.3. Uređenje građevne čestice	1.3.1. Pravila provedbe zahvata: CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE, PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
2.2.5. Oblikovanje zgrada	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Nije primjenjivo
2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE, PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI
2.3.2. Povremeno stanovanje, mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, POVREMENO STANOVANJE
2.3.3. Gospodarska namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA I KOMUNALNI SERVISI, SUNČANE ELEKTRANE
2.3.4. Javna i društvena namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA
2.3.5. Javne zelene površine	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA
2.3.6. Sportsko-rekreacijska namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA TURIZAM I REKREACIJA
2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.1. POLJOPRIVREDA	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.2. ŠUMARSTVO	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA	Nije primjenjivo.
3.5. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE	---
5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	2.1.1. Cestovni promet
5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.8. Ostala infrastruktura 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.2. Vode i more
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	---
6.1. PRIRODNA BAŠTINA	3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.3. Krajobraz i

	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.2. KULTURNA BAŠTINA	3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.2. Kulturna baština
6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	Nije primjenjivo.
7. POSTUPANJE S OTPADOM	1.4. Ostale odredbe, 1.4.4. Postupanje s otpadom
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. MJERE PROVEDBE PLANA	Nije primjenjivo.
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	
9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	1.4. Ostale odredbe, 1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.6. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana dan su u sljedećim tablicama.

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m ²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	39741021	3974,10	38,09%
KN-1-1-1908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	115549	11,55	0,11%
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	990943	99,09	0,95%
KN-1-1-2908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	488061	48,81	0,47%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	10738884	1073,89	10,29%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	154190	15,42	0,15%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	16126	1,61	0,02%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	3903	0,39	0,00%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	286063	28,61	0,27%
KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena	31011	3,10	0,03%
KN-1-1-3282	KS2	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1695	0,17	0,00%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	33710	3,37	0,03%
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1562406	156,24	1,50%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	46863022	4686,30	44,92%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	602751	60,28	0,58%
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	125482	12,55	0,12%
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	669943	66,99	0,64%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	65371	6,54	0,06%
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	14880	1,49	0,01%
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	92340	9,23	0,09%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	98152	9,82	0,09%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	1626151	162,62	1,56%
KN-1-1-3908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	5469	0,55	0,01%
UKUPNO			104327123	10432,71	100,00%

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m2	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	8102528	810,25	67,06%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	3979149	397,91	32,94%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	12081677	1208,17	100%

KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	154049	15,40	36.59%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	266929	26,69	63.41%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	420979	42,10	

4.3. Pregled građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	ID naselja	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
GPN	Babotok	000493	38.83	27.62	71.13%
GPN	Botinac	004405	52.21	37.58	71.98%
GPN	Donji Mosti	013757	80.14	59.75	74.56%
GPN	Gornje Zdelice	020222	65.70	38.21	58.16%
GPN	Gornji Mosti	020923	36.90	19.39	52.55%
GPN	Jabučeta	025020	47.13	31.68	67.22%
GPN	Kapela	027537	131.63	92.06	69.94%
GPN	Kobasičari	029351	57.96	41.27	71.20%
GPN	Lalići	034240	10.74	5.54	51.58%
GPN	Lipovo Brdo	035599	47.65	33.54	70.39%
GPN	Nova Diklenica	043192	59.87	33.83	56.51%
GPN	Novi Skucani	043931	28.96	21.38	73.83%
GPN	Pavlin Kloštar	047023	55.38	32.91	59.43%
GPN	Poljančani	050288	54.33	33.18	61.07%
GPN	Prnjavor	052400	14.60	10.84	74.25%
GPN	Reškovci	054950	15.44	8.99	58.23%
GPN	Sredice Gornje	059293	85.44	50.29	58.86%
GPN	Srednja Diklenica	059307	33.32	23.55	70.68%
GPN	Srednji Mosti	059480	31.43	24.42	77.70%
GPN	Stanići	059722	37.42	27.30	72.96%
GPN	Stara Diklenica	059846	26.82	15.66	58.39%
GPN	Starčevljani	060089	51.03	38.16	74.78%
GPN	Stari Skucani	060275	53.20	39.50	74.25%
GPN	Šiptari	063410	26.09	15.93	61.06%
GPN	Tvrda Reka	066591	33.34	22.28	66.83%
GPN	Visovi	069442	32.30	25.38	78.58%