



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-02/26-01/4
URBROJ: 2103-11-01-26-2
Kapela, 07. rujna 2026.

Na temelju Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Kapela za 2026. godinu, donesenog Odlukom Općinskog vijeća Općine Kapela KLASA: 551-01/26-01/4, URBROJ: 2103-11-02-26-1 od 12. kolovoza 2026. godine, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 47. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" br. 1/21, 5/22, 6/23), Općinski načelnik Općine Kapela, objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za demografski poticaj rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Kapela u 2026. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za demografski poticaj rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Kapela u 2026. godini. Mlada obitelj, u smislu ovog Javnog poziva, jest bračna ili izvanbračna zajednica, kao i jednoroditeljska obitelj, u kojoj najmanje jedan bračni ili izvanbračni partner odnosno samohrani roditelj u 2026. godini navršava najviše 40 godina.

Ukupan iznos predviđenih sredstava za provedbu ovog Javnog poziva iznosi 20.000,00 eura.

Mlada obitelj može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine i gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta do iznosa 50% kupoprodajne cijene ili koštanja materijala za gradnju ili rekonstrukciju, odnosno do maksimalno 5.000,00 eura po prijavi.

Financijska sredstva osigurana su u Proračunu Općine Kapela za 2026. godinu.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI POZIV

Pravo sudjelovanja imaju mlade obitelji, uključujući bračne i izvanbračne zajednice te jednoroditeljske obitelji, do najviše 40 godina starosti jednog bračnog ili izvanbračnog partnera, koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj, kao i mlade obitelji useljenika i povratnika iz hrvatskog iseljništva te njihovih potomaka.

Prednost pri dodjeli potpore imaju prijavitelji kod kojih je nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva u godini podnošenja prijave star najviše 40 godina, pod uvjetom da je poljoprivredno gospodarstvo najmanje godinu dana prije podnošenja prijave upisano u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

3. NAMJENA JAVNOG POZIVA

Javnim pozivom će se dodijeliti bespovratna sredstva za rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima na području Općine Kapela, a sufinanciranje je moguće ostvariti kupnjom, gradnjom ili rekonstrukcijom stambenog objekta na području Općine Kapela.

4. UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU ISPUNJAVATI

- a) da je član mlade obitelji, čiji članovi su državljani Republike Hrvatske,
- b) da je životne dobi najviše do 40 godina (bar jedan od bračnog ili izvanbračnih partnera),
- c) da je u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici,
- d) da bračni ili izvanbračni partner, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno nemaju u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor,
- e) u slučaju kupnje stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora,
- f) u slučaju gradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora,
- g) podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Kapela na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva,
- ako korisnik u razdoblju od pet godina od dana isplate potpore proda, daruje ili na drugi način otuđi nekretninu koja je bila predmet potpore,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi sufinanciranja.

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Prijava na Javni poziv
 - Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera,
 - Preslika vjenčanog lista (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice),
 - Izjava o izvanbračnoj zajednici,
 - Izjavu da ne posjeduju drugi stambeni objekt,
 - Rodni listovi za maloljetne članove obitelji,
 - Izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva, original, ne stariji od 6 mjeseci,
 - Izjava kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave (u slučaju suvlasništva)
 - Preslika Ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
 - Izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu,
 - Izjava o promjeni prebivališta
 - Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana,
 - Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kapela o nepostojanju duga prema općinskom proračunu,
 - Dokaz o legalnosti objekta (ako se radi o kupnji nekretnine),
 - Dokaz o prijavi gradilišta ili dostava računa (ako se radi o izgradnji ili rekonstrukciji nekretnine),
 - Preslika broja tekućeg ili žiro računa (IBAN),
 - Izjavu o dozvoli za obradu podataka,
 - dokaz o u upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva (nije obavezno, ako je primjenjivo)
- Općina Kapela zadržava pravo tražiti i drugu dokumentaciju po potrebi.

6. POSTUPAK PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na ovaj Javni poziv obavlja se dostavom dokumentacije navedene u ovom javnom pozivu na adresu: OPĆINA KAPELA, Bilogorska br. 90, 43203 Kapela, s naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV – DEMOGRAFSKE MJERE 2026.“. Prijava se dostavlja u tiskanom, odnosno papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici osobno ili preporučenom pošiljkom.

Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.

Ukoliko se prilikom provjere dokumentacije utvrdi da je više prijavitelja vlasnički povezano, sredstva će se dodijeliti onom prijavitelju koji je prvi dostavio prihvatljivu prijavu na ovaj Javni poziv.

7. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava počinje teći od 07.09.2026. godine i traje do 30.09.2026. godine, odnosno do iskorištenja sredstava predviđenih proračunom. Javni poziv je objavljen na internetskim stranicama Općine Kapela (www.opcina-kapela.hr) i na oglasnoj ploči Općine Kapela. Prijave pristigle nakon iskorištenja predviđenih sredstava iz točke 1. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati.

8. DODJELA SREDSTAVA IZ JAVNOG POZIVA

Svi dokumenti vezani uz projekt, dostavljeni od strane prijavitelja, bit će pregledani od strane Povjerenstva za provedbu i kontrolu postupka iz ovog Javnog poziva. Na temelju prijedloga Povjerenstva općinski načelnik donosi pojedinačnu odluku o dodjeli potpore za svakog prihvatljivog korisnika, nakon čega se s korisnikom sklapa ugovor. Prijavitelji će biti obavješteni o rezultatima prijave na službenim web stranicama Općine Kapela, a oni koji zadovolje uvjeta poziva, pozvati na dostavu bjanko zadužnica.

S prijaviteljima, koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, Općinski načelnik zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA

Danijel Kovačec