

ŽUPANIJA: BJELOVARSKO-BILOGORSKA

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA OPĆINU KAPELA

Listopad, 2026.

SADRŽAJ I. IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kapela, iznosi: 280,6591 ha

2. Podaci o raspolaganju do donošenja I. izmjena i dopuna Programa

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja I. izmjena i dopuna Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	13	46,9006
2.	Izvensudska nagodba	2	2,4639

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	3,2229	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25 %	37,3263	-
površine određene za zakup	239,8114	-
površine određene za zakup ribnjaka	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5 %	0,2985	-

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Kapela dostavlja se u nastavku.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kapela se mijenja na način da se mijenja i sada iznosi 280,6591 ha, briše se 249,9319 ha. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta (tablica T-2) u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja se mijenja na način da se dodaje površina određena za prodaju koja iznosi 37,3263 ha. Nova površina određena za zakup iznosi 239,8114 ha, a briše se 246,7027 ha. Nova površina određena

za povrat iznosi 3,2229 ha, a briše se 3,2292 ha. Dodaje se površina određena za ostale namjene koja iznosi 0,2985 ha.

Isključene k.č.:

- k.o. Diklenica: 150/1, 653/2, 653/3,
- k.o. Kapela: 31/1, 31/2, 31/3, 483, 621, 622, 628, 657, 785/2, 962/2, 1634/2, 1768/2, 1768/3,
- k.o. Kobasičari: 506/1, 579, 1177/6, 1235, 1411/12, 1423/5,
- k.o. Mosti: 232/1, 312/3,
- k.o. Pavlin Kloštar: 740/27, 746/3, 883/1, 1498/4,
- k.o. Sredice Gornje: 70/3, 109/8, 112/7, 122/1, 217/1, 217/2, 217/3, 217/5, 240/9, 240/16, 240/17, 240/18, 242/1, 274/4, 278/9, 278/10, 599/8, 611/7, 873/1, 876, 1012/6, 1087,
- k.o. Zdelice: 106/2, 359, 360, 416, 483, 508/1, 509/1, 884/62, 1288/1, 1466/7, 2235.

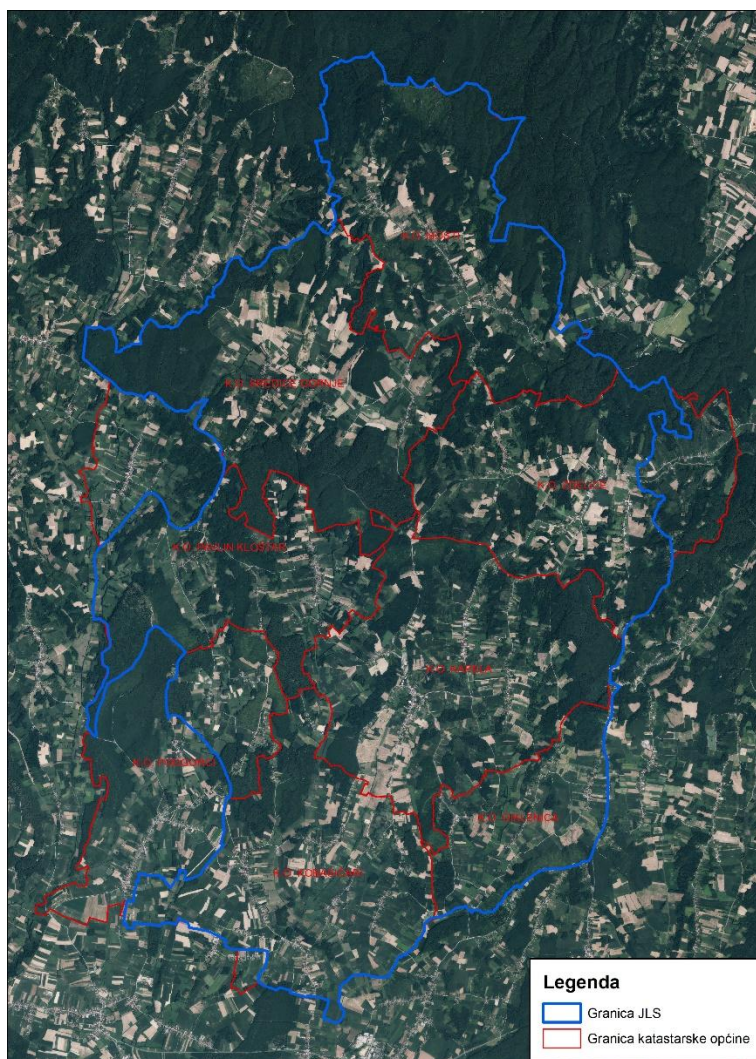
Dodane k.č.:

- k.o. Diklenica: 28/16, 45/3, 45/9, 49/18, 49/38, 50/3, 95/1, 152/26, 205/1, 286/1, 345/1, 351/2, 353/2, 355/2, 359/2, 370/1, 370/7, 378/2, 390/6, 516/1, 601/8, 601/61, 601/62,
- k.o. Kapela: 4/2, 5/4, 6, 7/2, 13/2, 14/2, 185/11, 661/5, 786/2,
- k.o. Kobasičari: 987/5, 1329/15, 1333/1,
- k.o. Mosti: 17/43, 17/199, 61/1, 221/4, 255/1, 308, 309, 310/2, 310/3, 320, 333/1, 334/10, 384/1, 484/3, 746/1, 770/2, 1261/5, 1612, 1783/1,
- k.o. Pavlin Kloštar: 103/3, 515/3, 740/44, 778/1, 778/2, 778/3, 778/4, 786/6, 843/1, 843/2, 1086/6, 1175/1, 1180/1,
- k.o. Podgorci: 1197,
- k.o. Sredice Gornje: 40/6, 44/2, 57/1, 57/2, 67/2, 67/11, 68, 75/2, 76/2, 77/2, 77/3, 84/1, 87, 88/1, 88/2, 92/1, 99/6, 99/7, 99/8, 100/15, 100/33, 103, 135/2, 189, 194/41, 219/2, 219/4, 230/1, 230/2, 232/1, 237/1, 237, 243, 244, 249/1, 249/2, 250, 278/7, 278/8, 278/12, 294/2, 295/1, 295/3, 295/4, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 333/23, 333/24, 333/25, 624/1, 624/2, 696/3, 760/1, 865, 926/5, 1012/3, 1012/10, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1246/7, 1246/8, 1246/9,
- k.o. Zdelice: 420/3, 807/3, 1152/1, 1494/2, 1637/1, 1705/1, 1936/12, 2060/4, 2064/1, 2453/2, 2454/2.

DETALJNA RAZRADA I. IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KAPELA

1. KATASTARSKI PODACI O OPĆINI KAPELA

Općina Kapela prostire se na površini od 110 km² i sastoji se od 8 katastarskih općina: Diklenica, Kapela, Kobasičari, Mosti, Pavlin Kloštar, Podgorci, Sredice Gornje i Zdelice, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Kapela, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KAPELA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19, NN 57/22 i 136/25, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom

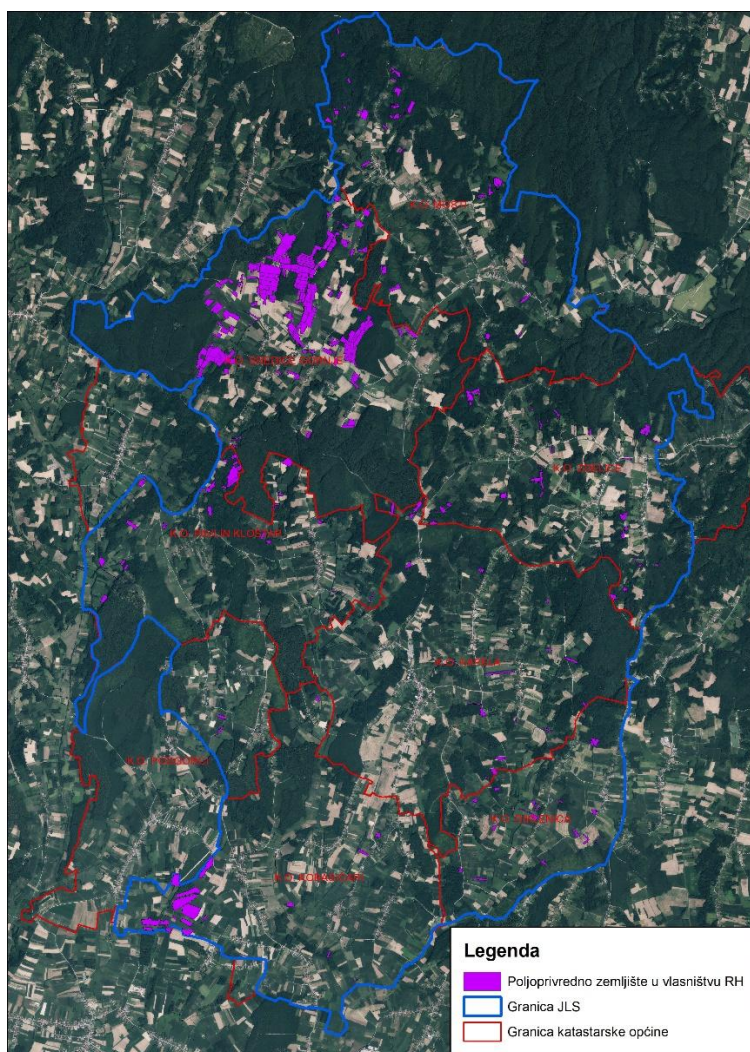
pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kapela iznosi 280,6591 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Kapela nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kapela sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kapela

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

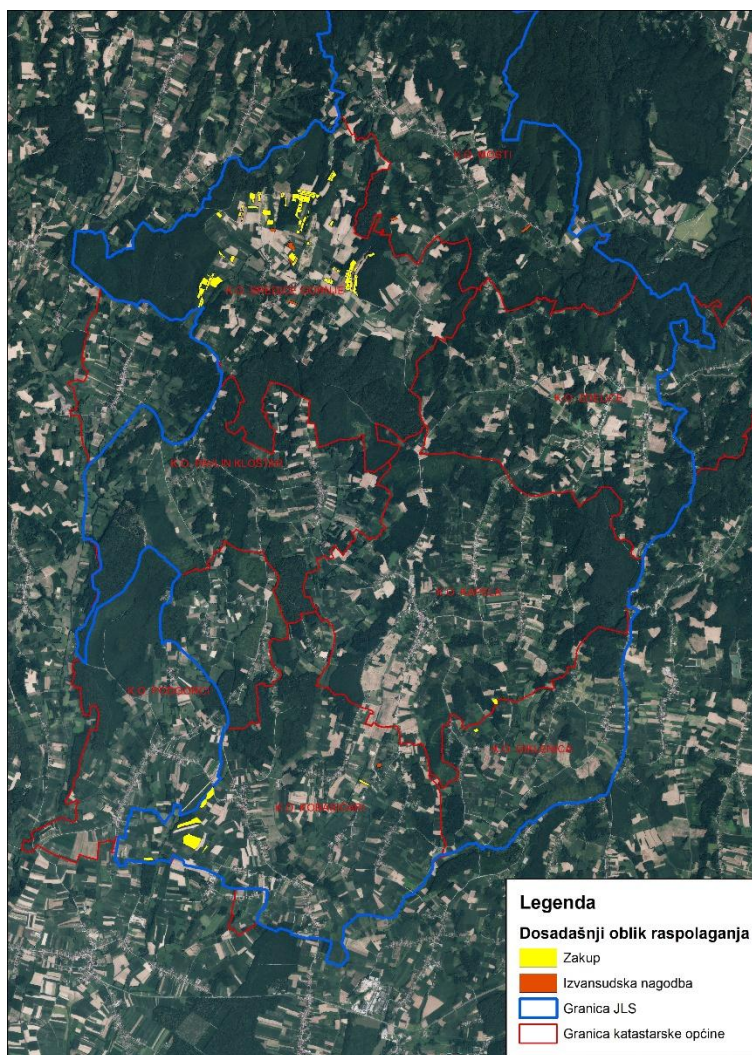
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kapela raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
Zakup	13	46,9006
Izvansudska nagodba	2	2,4639

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kapela sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



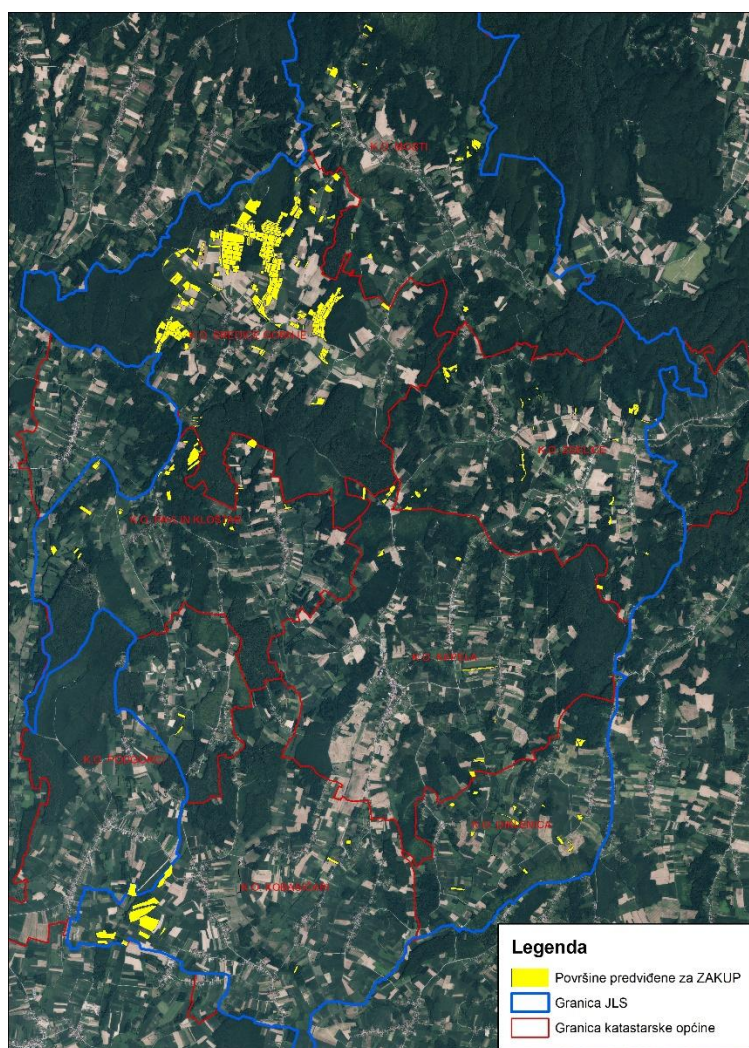
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Kapela

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Kapela za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 239,8114 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su I. izmjenama i dopunama Programa predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Kapela sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Kapela
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Kapela - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
DIKLENICA	5,7379

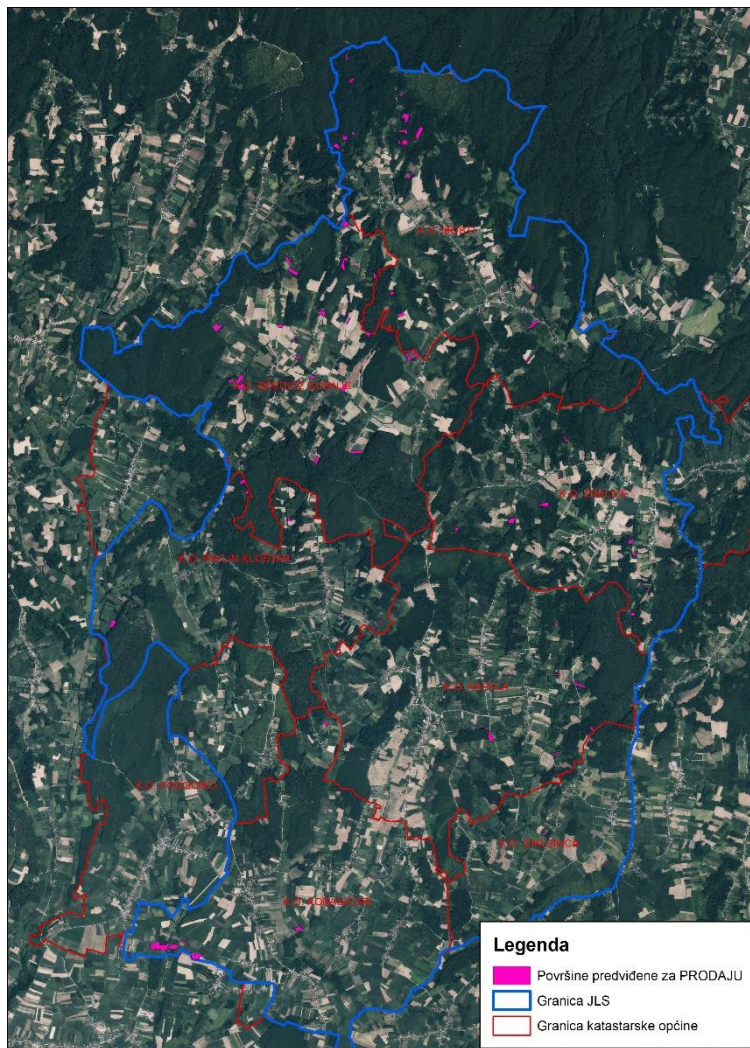
KAPELA	5,9375
KOBASIČARI	23,0801
MOSTI	12,6531
PAVLIN KLOŠTAR	25,8778
PODGORCI	0,9394
SREDICE GORNJE	153,7687
ZDELICE	11,8169
Ukupno	239,8114

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Kapela za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 37,3263 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su I. izmjenama i dopunama Programa predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Kapela sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



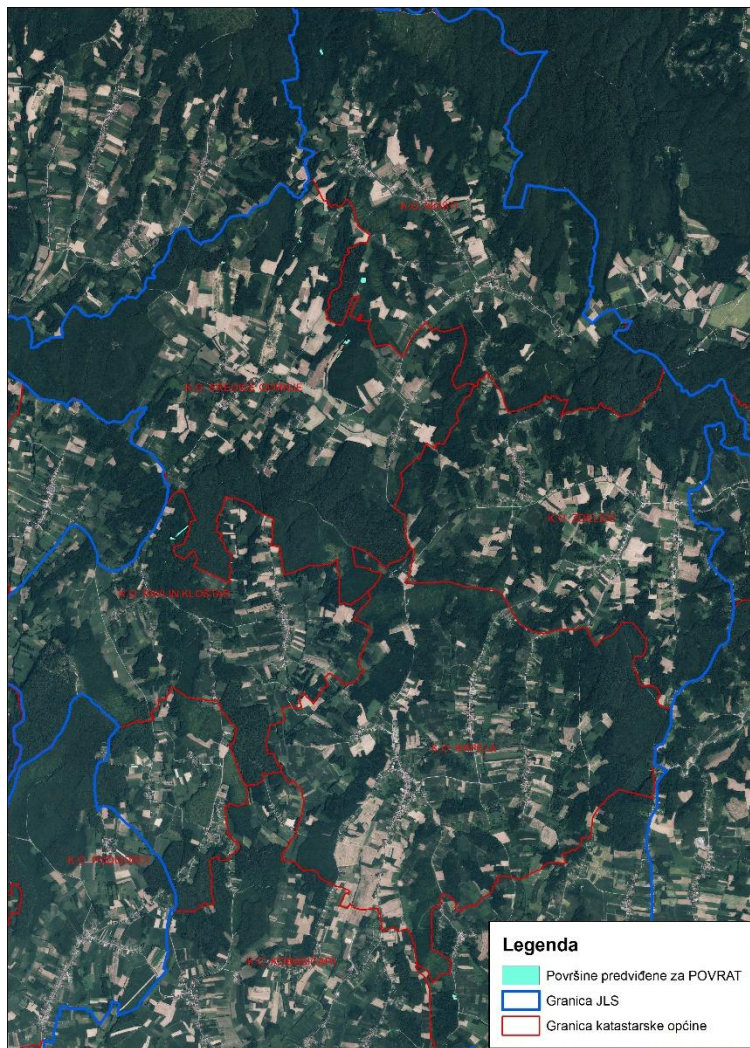
Slika 5: Površine određene za prodaju na području Općine Kapela
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Kapela - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Kapela za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 3,2229 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su I. izmjenama i dopunama Programa predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Kapela sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Kapela - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Kapela ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

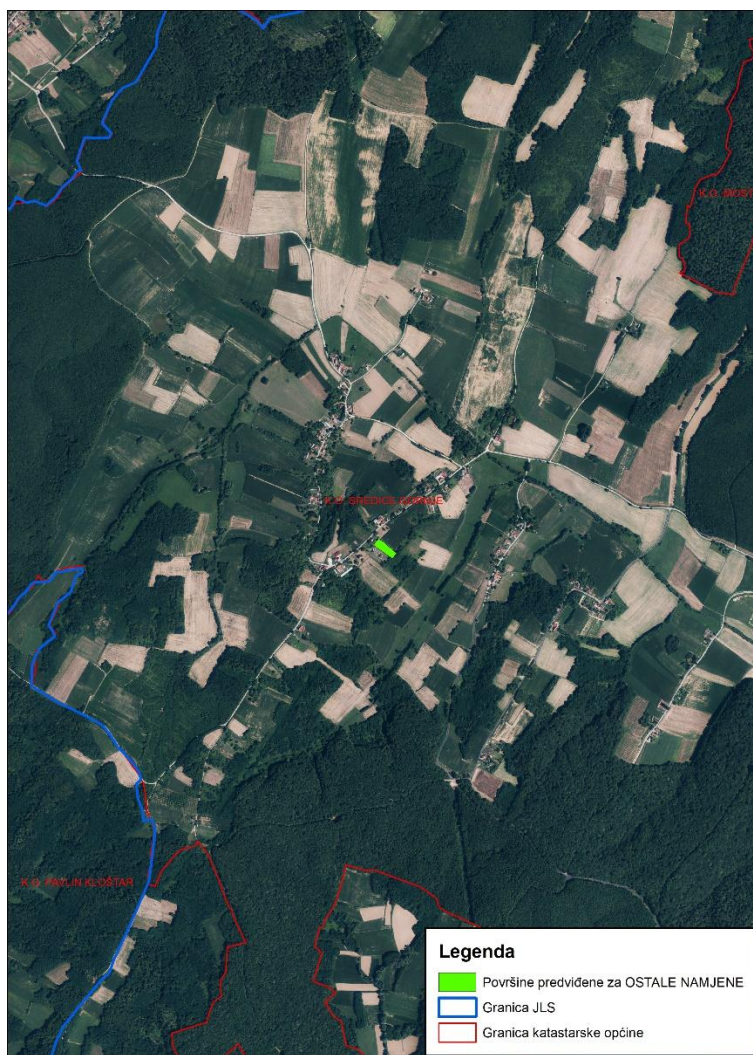
Na području Općine Kapela ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Kapela za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta određeno je 0,2985 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su I. izmjenama i dopunama Programa predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Kapela sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



Slika 7: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Kapela - obrada autora

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022, 110/2024):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, izvadci iz Baze zemljišnih podataka
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Rješenje o prihvatljivosti programa za ekološku mrežu,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Očitovanje nadležne institucije jesu li predmetne čestice unutar strogog rezervata i unutar nacionalnog parka.

2. Popis priloga iz detaljne razrade I. izmjena i dopuna Programa

1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Kapela
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Kapela
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Općinu Kapela
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za Općinu Kapela
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za Općinu Kapela
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6: površine određene za ostale namjene za Općinu Kapela
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja